



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торсат 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001. Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740. ОГРН 1114253002786

Акт № 03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кд - 21/4 от 01.09.2019г

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Осокина Романа Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 31 июля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кд - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м кв	0,25	839,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м кв	2,40	8061,84
3	Санитарная уборка	3359,1	м кв	4,70	15787,77
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м кв	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м кв	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м кв	2,34	7860,29
7	Вознаграждение компании	3359,1	м кв	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м кв	0,20	671,82
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м кв	0,21	705,41
10	ОДН ГВС	3359,1	м кв	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м кв	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м кв	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м кв	0,30	1007,73
	Итого				48 169,49

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Погрузка, вывоз и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-03/21	1	услуга	1 620,00	1 620,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-03/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Установка контрольного крана на стояке холодного водоснабжения в подвале по квартирам №36 (сбросник) Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-03/21	1	услуга	1 993,98	1 993,98
4	Очистка кровли от снега Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-03/21	1	услуга	10 500,00	10 500,00
	Итого				14 413,98

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 095 185,79	1 204 934,86	1 027 975,37	-67 210,42
в том числе ремонт	287 985,39	351 753,14	302 915,97	14 930,58
Вознаграждение председателя	45 030,70	57 104,70	48 197,40	3 166,70
Итого	1 140 216,49	1 262 039,56	1 076 172,77	-64 043,72

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г 185 866,79

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг

1 140 216,49

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 032 602,31	1 136 375,66	964 364,82	-68 237,49
в том числе ремонт	273 571,41	331 529,14	284 151,75	10 580,34
Вознаграждение председателя	42 077,80	53 745,60	45 030,70	2 952,90
Итого	1 074 680,11	1 190 121,26	1 009 395,52	-65 284,59

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г 180 725,74

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг

1 074 680,11

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62583 (Шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 47 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Р.С. Осокин /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Сумма	Взыскано
7	1995,36	
10	1627,69	
34	9452,85	
33	18075,91	
36	12655,36	
51	8952,73	
52	7020,34	
52*	12756,18	
53	18740,37	
54	6978,35	
57	18998,21	
64	10623,47	
Итого	111909,35	