



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/21 за апрель 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Осокина Романа Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 31 июля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3359,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м. кв.	0,25	839,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м. кв.	2,40	8061,84
3	Санитарная уборка	3359,1	м. кв.	4,70	15787,77
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м. кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м. кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м. кв.	2,34	7860,29
7	Вознаграждение компании	3359,1	м. кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м. кв.	0,20	671,82
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м. кв.	0,21	705,41
10	ОДН ГВС	3359,1	м. кв.	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м. кв.	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м. кв.	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м. кв.	0,30	1007,73
	<b>Итого</b>				<b>48 169,49</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-04/21	1	услуга	300,00	300,00
	<b>Итого</b>				<b>300,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 143 655,27	1 273 494,06	1 113 650,55	-30 004,72
в том числе ремонт	288 285,39	371 977,14	328 188,95	39 903,56
Вознаграждение председателя	48 197,40	60 463,80	51 901,50	3 704,10
<b>Итого</b>	<b>1 191 852,67</b>	<b>1 333 957,86</b>	<b>1 165 552,05</b>	<b>-26 300,62</b>

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.

168 405,81

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 191 852,67

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 095 185,78	1 204 934,86	1 027 975,37	-67 210,41
в том числе ремонт	287 985,39	351 753,14	302 915,97	14 930,58
Вознаграждение председателя	45 030,70	57 104,70	48 197,40	3 166,70
<b>Итого</b>	<b>1 140 216,48</b>	<b>1 262 039,56</b>	<b>1 076 172,77</b>	<b>-64 043,71</b>

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

185 866,79

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 140 216,48

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48469 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4  
\_\_\_\_\_ / Р.С. Осокин /



**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2021 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг	Взыскано
7	21284,38	
10	20532,71	
33	19741,51	
36	14585,68	
51	10116,43	
52	8210,22	
52+	12756,18	
53	21047,02	
54	7836,56	
57	19645,73	
64	17723,8	
<b>Итого</b>	<b>173480,22</b>	