



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 января 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Черновой Татьяны Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,25	839,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,40	8061,84
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	4,70	15787,77
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м.кв.	2,34	7860,29
7	Вознаграждение компании	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,20	671,82
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,21	705,41
10	ОДН ГВС	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м.кв.	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м.кв.	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
	Итого				48 169,49

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-11/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (22.10.2021 г) Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-11/21	1	услуга	934,20	934,20
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (01.11.2021 г) Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-11/21	1	услуга	1 620,00	1 620,00
4	Установка стекла в оконную раму в 1ом подъезде Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-11/21	1	услуга	1 900,00	1 900,00
	Итого				4 754,20

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 627 769,50	1 783 640,36	1 622 140,25	-5 629,25
в том числе ремонт	435 213,17	522 463,15	478 186,29	42 973,12
Вознаграждение председателя	69 998,10	83 977,50	74 459,70	4 461,60
Итого	1 697 767,60	1 867 617,86	1 696 599,95	-1 167,65
Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		171 017,91		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		1 697 767,60		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 574 845,80	1 705 003,86	1 516 354,28	-58 491,52
в том числе ремонт	430 458,97	499 266,48	446 980,91	16 521,94
Вознаграждение председателя	66 516,20	80 618,40	69 998,10	3 481,90
Итого	1 641 362,00	1 785 622,26	1 586 352,38	-55 009,62
Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		199 269,88		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		1 641 362,00		

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52923 (Пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать три) рубля 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

/ Т.С. Чернова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
7	31895,14	
10	30768,74	
33+	21218,52	
26	4755,74	
36	17640,17	
51	19324,58	
52+	12756,18	
52	7400,89	
53	31539,41	
64	26559,54	
Итого	203858,91	