Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-02/21**	1	услуга	50,00	50,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-02/21**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Транспортные услуги (очистка трактором) Климасенко, 28, согласно сметы №8-02/21**	1	услуга	8 500,00	8 500,00
4	**Ремонт крышки люка от чердака во 2ом подъезде с помощью электросварки Климасенко, 28, согласно сметы №8-02/21**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	**Замена светильника в тамбуре 2го подъезда Климасенко, 28, согласно сметы №8-02/21**	1	услуга	650,00	650,00
	Итого				**11 000,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 514 048,60	7 282 874,46	6 882 294,28	-631 754,32
	в том числе ремонт	2 650 869,63	2 402 749,40	2 272 034,46	-378 835,17
	Вознаграждение председателя	138 373,90	160 271,09	143 013,94	4 640,04
	Итого	**7 652 422,50**	**7 443 145,55**	**7 025 308,22**	**-627 114,28**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		417 837,33		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг.		**7 652 422,50**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 453 047,89	7 206 903,46	6 807 190,41	-645 857,48
	в том числе ремонт	2 639 869,63	2 380 518,67	2 252 113,19	-387 756,44
	Вознаграждение председателя	134 359,91	155 260,08	138 373,90	4 013,99
	Итого	**7 587 407,80**	**7 362 163,54**	**6 945 564,31**	**-641 843,49**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		416 599,23		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.г.		**7 587 407,80**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 61000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д. Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение
Задолженность жителей **на 1 марта 2021 г.** (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766.91	20095.83	04.02.2015
		27235.00	09.12.2016
		10047.02	06.02.2018
13+	14439.05	24033.72	04.02.2015
		42297.78	09.12.2016
		16653.51	27.11.2017
16+	1309.69	1309.69	
		26083.63	04.02.2015
3		9312.02	26.02.2015
50		19813.86	14.01.2015
29	108356.94	25048.33	13.12.2013
		14534.44	09.12.2016
		14438.96	27.11.2017
41		7852.16	09.12.2016
5	11184.33		
24	7895.59		
35	10193.2		
7	12144.39		
19+	568.41		
12+	781.66		
25	34642.64		
ИТОГО	**214282,81**	**258755,95**	