Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/21**	1	услуга	50,00	50,00
2	**Консервация теплового узла Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/21**	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	**Замена шарового крана на системе холодного водоснабжения в мусорокамере 2го подъезда Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/21**	1	услуга	764,64	764,64
	Итого				1 814,64

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 667 085,37	7 510 826,48	7 102 490,44	-564 594,93
	в том числе ремонт	2 653 904,27	2 476 664,21	2 343 698,95	-310 205,32
	Вознаграждение председателя	154 112,25	175 306,70	158 561,28	4 449,03
	Итого	**7 821 197,62**	**7 686 133,18**	**7 261 051,72**	**-560 145,90**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		425 081,46		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг.		**7 821 197,62**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 615 270,02	7 434 816,46	7 031 154,86	-584 115,16
	в том числе ремонт	2 652 089,63	2 452 017,50	2 320 567,96	-331 521,67
	Вознаграждение председателя	150 009,14	170 293,11	154 112,25	4 103,11
	Итого	**7 765 279,16**	**7 605 109,57**	**7 185 267,11**	**-580 012,05**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.		419 842,46		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.г.		**7 765 279,16**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 51815 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 г.Новокузнецк Россия, Кемеровская область

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 июня 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	14439,05	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	12766,91	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	116159,19	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	7806,48		
35	12380,87		
7	14389,04		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	40754,96		
ИТОГО	**221356,26**	**258755,95**	