Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 августа 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление* Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/21**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Промывка и опрессовка системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/21**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
3	**Спил двух деревьев на придомовой территории Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/21**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
4	**Обработка подвала и мусорокамер от тараканов Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/21**	**1**	**услуга**	**2 557,00**	**2 557,00**
5	**Скос травы на придомовой территории Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/21**	**1**	**услуга**	**1 600,00**	**1 600,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т д Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/21**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
7	**Опрессовка теплового узла Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/21**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
	Итого				**18 787,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 735 873,08	7 586 836,50	7 168 222,58	-567 650,50
	в том числе ремонт	2 672 691,27	2 501 310,92	2 365 012,99	-307 678,28
	Вознаграждение председателя	158 561,28	180 320,29	162 635,93	4 074,65
	Итого	**7 894 434,36**	**7 767 156,79**	**7 330 858,51**	**-563 575,85**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		436 298,28		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг.		**7 894 434,36**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 667 085,37	7 510 826,48	7 102 490,44	-564 594,93
	в том числе ремонт	2 653 904,27	2 476 664,21	2 343 698,95	-310 205,32
	Вознаграждение председателя	154 112,25	175 306,70	158 561,28	4 449,03
	Итого	**7 821 197,62**	**7 686 133,18**	**7 261 051,72**	**-560 145,90**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		425 081,46		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.г.		**7 821 197,62**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 68787 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28
_____ /Леонтьев А.В./

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 июля 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	14439,05	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	12766,91	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	118912,51	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	9630,32		
35	13136,08		
7	15165,85		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	42867,28		
ИТОГО	**229577,76**	**258755,95**	