Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/21**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Закрепление листа оцинкованного на мусоропроводе между 7ым и 8ым этажами - подъезд №1 Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/21**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
4	**Замена светильника ЖКХ-04 на 2ом этаже во 2ом подъезде Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/21**	**1**	**услуга**	**650,00**	**650,00**
5	**Ремонт стволов мусоропровода Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/21**	**1**	**услуга**	**113 976,00**	**113 976,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/21**	**1**	**услуга**	**432,00**	**432,00**
	Итого				**115 808,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 069 352,82	7 890 876,58	7 450 721,36	-618 631,46
	в том числе ремонт	2 806 168,17	2 599 897,76	2 456 614,90	-349 553,27
	Вознаграждение председателя	176 266,78	200 374,65	180 334,77	4 067,99
	Итого	**8 245 619,60**	**8 091 251,23**	**7 631 056,13**	**-614 563,47**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		460 195,10		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг.		**8 245 619,60**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 903 544,11	7 814 866,56	7 381 559,91	-521 984,20
	в том числе ремонт	2 690 360,17	2 575 251,05	2 434 188,89	-256 171,28
	Вознаграждение председателя	172 218,74	195 361,06	176 266,78	4 048,04
	Итого	**8 075 762,85**	**8 010 227,62**	**7 557 826,69**	**-517 936,16**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.		452 400,93		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.г.		**8 075 762,85**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 165808 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот восемь) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ /Леонтьев А.В./

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 ноября 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	131127,06	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	9948,36		
35	15807,92		
20	4188,41		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	51895,1		
ИТОГО	**242832,57**	**258755,95**	