Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД .№ Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 января 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/21**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Установка общедомового счетчика ХВС на узле ХВ (счетчик с номером 3027289 А14 не прошел проверку) Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/21**	**1**	**услуга**	**9 050,00**	**9 050,00**
4	**Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/21**	**1**	**услуга**	**561,00**	**561,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (22.10.2021 года) Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/21**	**1**	**услуга**	**934,20**	**934,20**
6	**Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) квартир №№55,58,61 Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/21**	**1**	**услуга**	**40 500,00**	**40 500,00**
	Итого				**51 395,20**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 170 748,73	7 966 886,60	7 613 574,67	-557 174,06
	в том числе ремонт	2 857 563,37	2 624 544,47	2 525 038,36	-332 525,01
	Вознаграждение председателя	180 334,77	205 388,24	189 956,87	9 622,10
	Итого	**8 351 083,50**	**8 172 274,84**	**7 803 531,54**	**-547 551,96**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		368 743,30		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг.		**8 351 083,50**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 069 352,82	7 890 876,58	7 450 721,36	-618 631,46
	в том числе ремонт	2 806 168,17	2 599 897,76	2 456 614,90	-349 553,27
	Вознаграждение председателя	176 266,78	200 374,65	180 334,77	4 067,99
	Итого	**8 245 619,60**	**8 091 251,23**	**7 631 056,13**	**-614 563,47**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		460 195,10		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.г.		**8 245 619,60**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101395 (Сто одна тысяча триста девяносто пять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____**/Леонтьев А.В./**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 декабря 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016

		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	134517,55	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	10518,08		
35	16667,63		
7	19393,13		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	54324,09		
ИТОГО	**265286,2**	**258755,95**	