Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт №12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ** по договору управления МКД .№ Кл-28 от 01.07.2015 г.

**г. Новокузнецк** **14 февраля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3499 | м.кв. | 0,25 | 874,75 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3499 | м.кв. | 2,50 | 8747,50 |
| 3 | Санитарная уборка | 3499 | м.кв. | 4,76 | 16655,24 |
| 4 | Санитарная уборка лифтов | 3499 | м.кв. | 0,28 | 979,72 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3499 | м.кв. | 0,21 | 734,79 |
| 6 | Услуги начисления квартплаты | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 7 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 8 | Административные расходы | 3499 | м.кв. | 1,90 | 6648,10 |
| 9 | Вознаграждение компании | 3499 | м.кв. | 0,70 | 2449,30 |
| 10 | Дератизация | 3499 | м.кв. | 0,20 | 699,80 |
| 11 | ОДН электроэнергии | 3499 | м.кв. | 2,01 | 7032,99 |
| 12 | ОДН ХВС | 3499 | м.кв. | 0,05 | 174,95 |
| 13 | ОДН ГВС | 3499 | м.кв. | 0,16 | 559,84 |
| 14 | ОДН Водоотведение | 3499 | м.кв. | 0,07 | 244,93 |
| | **Итого** | | | | **50 000,71** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **50,00** | **50,00** |
| **2** | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| **3** | **Утепление стояка отопления в тамбуре - подъезды №3 Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **639,92** | **639,92** |
| **4** | **Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) квартиры №13 Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **29 250,00** | **29 250,00** |
| **5** | **Проведение массового мероприятия 13.12.2021 г. во дворе домов Климасенко, 28, 30, 32,34 для жителей Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **3 750,00** | **3 750,00** |
| **6** | **Спиливание и вывоз деревьев на придомовой территории (08.12.2021 и 13.12.2021) Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **5 000,00** | **5 000,00** |
| **7** | **Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **425,00** | **425,00** |
| **8** | **Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **850,00** | **850,00** |
| **9** | **Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/21** | **1** | **услуга** | **561,00** | **561,00** |
| | **Итого** | | | | **40 825,92** |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 8 261 575,36 | 8 042 896,62 | 7 684 536,37 | -577 038,99 |
| | в том числе ремонт | 2 898 389,29 | 2 670 191,18 | 2 570 248,12 | -328 141,17 |
| | в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком",ООО "Центра", ПАО "Ростелеком") | | 21 000,00 | 22 200,00 | |
| | Вознаграждение председателя | 189 956,87 | 210 401,83 | 194 544,54 | 4 587,67 |
| | Итого | **8 451 532,23** | **8 253 298,45** | **7 879 080,91** | **-572 451,32** |
| | Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г. | | 374 217,54 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг. | | **8 451 532,23** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 8 170 748,73 | 7 966 886,60 | 7 613 574,67 | -557 174,06 |
| | в том числе ремонт | 2 857 563,37 | 2 624 544,47 | 2 525 038,36 | -332 525,01 |
| | Вознаграждение председателя | 180 334,77 | 205 388,24 | 189 956,87 | 9 622,10 |
| | Итого | **8 351 083,50** | **8 172 274,84** | **7 803 531,54** | **-547 551,96** |
| | Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г. | | 368 743,30 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.г. | | **8 351 083,50** | | |

**Подписи сторон:**

**2.** Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90826 (Девяносто тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 63 копейки.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»**_____ **/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28**

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 января 2022 г.** (от 3мес.)

| №кв | Долг | Взыскано | Дата |
|---|---|---|---|
| 13+ | 12766,91 | 20095,83 | 04.02.2015 |
| | | 27235,00 | 09.12.2016 |
| | | 10047,02 | 06.02.2018 |
| 13+ | 14439,05 | 24033,72 | 04.02.2015 |
| | | 42297,78 | 09.12.2016 |
| | | 16653,51 | 27.11.2017 |
| 16+ | 1309,69 | 1309,69 | |
| | | 26083,63 | 04.02.2015 |
| 3 | | 9312,02 | 26.02.2015 |
| 50 | | 19813,86 | 14.01.2015 |
| 29 | | 25048,33 | 13.12.2013 |
| | | 14534,44 | 09.12.2016 |
| | | 14438,96 | 27.11.2017 |
| 41 | | 7852,16 | 09.12.2016 |
| 35 | 17530,61 | | |
| 7 | 20293,06 | | |
| 19+ | 568,41 | | |
| 12+ | 781,66 | | |
| 25 | 56760,2 | | |
| **ИТОГО** | **124449,59** | **258755,95** | |