Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-28 от 01.01.2012 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко,28
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8.Общая площадь :	3918,00
жилых помещений	3499,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	419,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	-657 470,78	8 955,45
2	Начислено	911 964,16	60 152,76
3	Оплачено	941 855,63	60 184,63
4	Израсходовано денежных средств	861 423,84	64 552,41
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-577 038,99	4 587,67

Основные работы выполенные в 2021 году (справочно)

Очистка подъездных козырьков от снега, механизированная уборка снега, организация уборки снега спецтехникой	20 361,00
Замена частей стояков отопления, утепление стояков отопления	1 785,58
Ремонт крышки люка от чердака во 2ом подъезде с помощью электросварки	1 500,00
Замена шарового крана на системе холодного водоснабжения в мусорокамере 2го подъезда	764,64
Запуск системы отопления	2 500,00
Консервация теплового узла	1 000,00
Спил двух деревьев на придомовой территории	3 000,00
Скос травы	6 400,00
Ремонт стволов мусоропровода	113 976,00
Опрессовка ТУ	2 500,00
Сбор, вывоз и утилизация КГО, отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона	5 686,20
Обработка подвала и мусорокамер от тараканов	2 557,00
Промывка и опрессовка системы отопения в подвале	8 000,00
Дезинсекция подвала	878,90
Дезинсекция ствола мусоропровода	1 400,00
Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дезинфекция)	600,00
Закрепление оцинкованного листа на мусоропроводе между 5ым и 6ым этажами после прочсистки засора - подъезд №2	300,00
Демонтаж тамбурной деревянной двери во 2ом подъезде	900,00
Запенивание отверстия между мусорокамерой и подъездом №2	600,00
Закрепление листа оцинкованного на мусоропроводе между 7ым и 8ым этажами - подъезд №1	400,00
Ремонт межпанельных швов (включа стоимость материалов)	69 750,00
Установка общедомового счетчика ХВС на узле ХВ (счетчик с номером 3027289 А14 не прошел проверку)	9 050,00
Проведение массового мероприятия 13.12.2021 г. во дворе домов Климасенко, 28, 30, 32,34	3 750,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 28

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0