



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл. г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002780

Акт №03/21 за март 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Городкова Алексея Павловича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.30

Справочно МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м²

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м кв	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м кв	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м кв	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м кв	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м кв	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м кв	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м кв	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м кв	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м кв	0,70	2485,60
10	Дератизация	3548	м кв	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м кв	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м кв	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м кв	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м кв	0,07	248,36
<b>Итого</b>					<b>48 465,68</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС Климаненко, 30, согласно сметы №9-03/21	1,00	услуга	1 500,00	1 500,00
	<b>Итого</b>				<b>1 500,00</b>

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климаненко, 30, согласно сметы №9-03/21	1,00	услуга	300,00	300,00
	<b>Итого</b>				<b>300,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 007 508,72	5 006 294,24	4 883 629,84	-250 529,59
Обслуживание сантехнического оборудования	135 650,71	92 998,16		
Ремонт жилья	2 703 731,85	2 312 753,29	2 196 796,07	-506 935,78
Вознаграждение председателя	205 187,60	230 543,12	211 752,80	6 565,20
<b>Итого</b>	<b>8 052 078,88</b>	<b>7 642 588,81</b>	<b>7 292 178,71</b>	<b>-759 900,17</b>

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.  
Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг.

350 410,10

8 052 078,88

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 960 391,28	4 958 171,16	4 844 540,67	-251 201,32
Обслуживание сантехнического оборудования	135 350,71	91 649,92		
Ремонт жилья	2 702 231,85	2 295 135,29	2 183 239,57	-518 992,28
Вознаграждение председателя	196 218,40	223 495,92	205 187,60	8 969,20
<b>Итого</b>	<b>7 994 192,24</b>	<b>7 568 452,29</b>	<b>7 232 967,84</b>	<b>-761 224,40</b>

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.  
Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг.

335 484,45

7 994 192,24

2. Всего за период с «01» мая 2021 г по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49965 (Сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 68 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, 34, Климаненко, 30

/А.П.Городков/



Приложение  
Задолженность жителей на 1 апреля 2021г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
27	47247,09	10047,07	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
		14109,64	18.10.2017
		12280,97	15.04.2019
42		8356,5	26.02.2015
47	52889,17	11300,01	28.11.2016
		21129,4	04.02.2015
		49296,41	07.03.2017
		18774,15	06.12.2017
48		13583,11	04.02.2015
29	43323	11165,87	09.12.2016
40		34935,12	09.12.2016
		14851,11	06.12.2017
		35347,77	15.04.2019
13		6599,1	
2	3097,19		
10	10844,41		
29+	1517,08		
7	26070,42	9065,01	06.02.2018
21		11633,44	09.12.2016
33		18193,8	27.11.2017
<b>ИТОГО</b>		<b>191587,46</b>	<b>315505,2</b>