



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771-425301001
Р/с 407028102000000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Городкова Алексея Павловича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м кв	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м кв	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м кв	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м кв	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м кв	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м кв	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м кв	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м кв	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м кв	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м кв	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м кв	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м кв	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м кв	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м кв	0,07	248,36
	Итого				48 465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС Климасенко, 30, согласно сметы №9-03/21	1,00	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				1 500,00

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 30, согласно сметы №9-03/21	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				300,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 007 508,72	5 006 294,24	4 883 629,84	-259 529,59
Обслуживание сантехнического оборудования	135 650,71	92 998,16		-506 935,78
Ремонт жилья	2 703 731,85	2 312 753,29	2 196 796,07	6 565,20
Вознаграждение председателя	205 187,60	230 543,12	211 752,80	-565,20
Итого	8 052 078,88	7 642 588,81	7 292 178,71	-759 900,17

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

350 410,10

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг.

8 052 078,88

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 960 391,28	4 958 171,16	4 844 540,67	-251 201,32
Обслуживание сантехнического оборудования	135 350,71	91 649,92		-518 992,28
Ремонт жилья	2 702 231,85	2 295 135,29	2 183 239,57	8 969,20
Вознаграждение председателя	196 218,40	223 495,92	205 187,60	-565,20
Итого	7 994 192,24	7 568 452,29	7 232 967,84	-761 224,40

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

335 484,45

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг.

7 994 192,24

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49965 (Сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 68 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Л.О. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

/А.П.Городков/



Приложение
Задолженность жителей на 1 апреля 2021г. (от 3 мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
27	47247.09	10047.07	10.02.2014
		21435.82	09.12.2016
		14109.64	18.10.2017
		12280.97	15.04.2019
42		8356.5	26.02.2015
		11300.01	28.11.2016
47	52889.17	21129.4	04.02.2015
		49296.41	07.03.2017
		18774.15	06.12.2017
48		13583.11	04.02.2015
29		11165.87	09.12.2016
40	43323	34935.12	09.12.2016
		14851.11	06.12.2017
		35347.77	15.04.2019
13	6599.1		
2	3097.19		
10	10844.41		
29+	1517.08		
7	26070.42	9065.01	06.02.2018
21	*	11633.44	09.12.2016
33		18193.8	27.11.2017
ИТОГО	191587.46	315505.2	