Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС	5060,9	м.кв.	0,00	0,00
11	ОДН ХВС	5060,9	м.кв.	0,00	0,00
12	ОДН Электроэнергии	5060,9	м.кв.	0,00	0,00
13	ОДН Водоотведение	5060,9	м.кв.	0,00	0,00
	Итого				**65 791,70**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена замка на двери, ведущей в электрощитовую - подъезд №2 Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	350,00	350,00
2	**Замена замка на тамбурной двери для доступа в электрощитовую - подъезд №2 Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	1 050,00	1 050,00
3	**Осмотр теплового узла, регистрация параметро Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	300,00	300,00
4	**Установка досок объявлений около входных дверей в подъезды №№1,2 Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	2 000,00	2 000,00
5	**Установка информационных досок в подъезды №№1,2 Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	3 300,00	3 300,00
6	**Установка термометров на подающий и обратный трубопроводы - ИТП Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	640,00	640,00
7	**Установка сеток на слуховые чердачные окна от попадания голубей Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	1 520,00	1 520,00
8	**Устранение нарушений по устройству лежаков и стояков канализации по подвалу Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	2 457,40	2 457,40
9	**Снятие общедомового счетчика ХВС для поверки Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	500,00	500,00
10	**Закрепление лапки доводчика на тамбурной двери - подъезд №2 Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	300,00	300,00
11	**Автоуслуги по привозу шлака доменного фракции 20-70 мм под устройство парковки Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	7 000,00	7 000,00
12	**Чистка чердаков и крыш от мусора Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	1 000,00	1 000,00
13	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Климасенко, 34, согласно сметы №41-10/21**	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				**20 687,40**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	86 479,10	81 093,90	51 085,92	-35 393,18
Итого	**86 479,10**	**81 093,90**	**51 085,92**	**-35 393,18**
Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г		30 007,98		
Списано с лицевого счета за 2021 гг.		**86 479,10**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.		0,00		
Списано с лицевого счета за 2021 гг.		**0,00**		

2. Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86479 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.
_____ **/Малолеткова Э.А./**

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
Итого	**0,00**		