Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 января 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2152,97
11	ОДН ХВС		по факту		481,11
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2442,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		625,76
	Итого				**71 493,54**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена датчика освещения на 9ом этаже в 1ом подъезде Климасенко, 34, согласно сметы №41-11/21**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
2	**Утепление подвальных продухов Климасенко, 34, согласно сметы №41-11/21**	**1**	**услуга**	**2 680,00**	**2 680,00**
3	**Осмотр теплового узла, регистрация параметро Климасенко, 34, согласно сметы №41-11/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
4	**Установка стекла в оконную раму в помещении мусоропровода на 8ом этаже Климасенко, 34, согласно сметы №41-11/21**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
5	**Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 34, согласно сметы №41-11/21**	**1**	**услуга**	**561,00**	**561,00**
	Итого				**4 991,00**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	162 963,64	167 947,79	127 057,67	-35 905,97
	Итого	**162 963,64**	**167 947,79**	**127 057,67**	**-35 905,97**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г		40 890,12		
	Списано с лицевого счета за 2021 гг.		**162 963,64**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	86 479,10	81 093,90	51 085,92	0,00
	Итого	**86 479,10**	**81 093,90**	**51 085,92**	**0,00**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		30 007,98		
	Списано с лицевого счета за 2021 гг.		**86 479,10**		

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76484 (Семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____ /Малолеткова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
67+	1250,20		
Итого	**1250,20**		