



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
10	ОДН ГВС	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
11	ОДН ХВС		по факту		2152,97
12	ОДН Электроэнергии		по факту		481,11
13	ОДН Водоотведение		по факту		6087,84
	Итого		по факту		625,76
					75 139,38

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие квартиры №38/подвал Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	3 006,67	3 006,67
2	Остановка общедомового счетчика ХВС после поверки Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Проведение массового мероприятия 13.12.2021 г во дворе домов Климасенко 28,30,32,34 Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	3 750,00	3 750,00
4	Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	289,00	289,00
5	Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	561,00	561,00
6	Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	850,00	850,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	1 441,80	1 441,80
8	Осмотр теплового узла, регистрация параметра Климасенко, 34, согласно сметы №41-12/21	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				11 198,47

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	249 301,49	264 578,53	213 978,86	-35 322,63
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		6 100,00	2 800,00	
Итого	249 301,49	264 578,53	213 978,86	-35 322,63

Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г

Списано с лицевого счета за 2021 гг.

50 599,67

249 301,49

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	162 963,64	167 947,79	127 057,67	-35 905,97
Итого	162 963,64	167 947,79	127 057,67	-35 905,97

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2021 гг.

40 890,12

162 963,64

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86337 (Восемьдесят шесть тысяч триста тридцать семь) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик, Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
67+	1250,20	
Итого	1250,20	