Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-34 от 01.10.2021 года за период 01.10.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34
2. Год постройки	1992
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	70
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4232,6
жилых помещений	2578,8
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	624,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Задолженность жителей на начало года	0,00
2	Начислено	264 578,53
3	Оплачено	213 978,86
4	Израсходовано денежных средств	249 301,49
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-35 322,63

Основные работы произведенные в 2021 году (Справочно)

Замена замка на двери, ведущей в электрощитовую - подъезд №2	350,00
Замена замка на тамбурной двери для доступа в электрощитовую - подъезд №2	1050,00
Установка досок объявлений около входных дверей в подъезды №№1,2	2000,00
Установка информационных досок в подъезды №№1,2	3300,00
Установка термометров на подающий и обратный трубопроводы - ИТП	640,00
Установка сеток на слуховые чердачные окна от попадания голубей	1520,00
Устранение нарушений по устройству лежаков и стояков канализации по подвалу	2457,40
Снятие общедомового счетчика ХВС для поверки	500,00
Закрепление лапки доводчика на тамбурной двери - подъезд №2	300,00
Автоуслуги по привозу шлака доменного фракции 20-70 мм под устройство парковки	7000,00
Чистка чердаков и крыш от мусора	1000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	270,00
Замена датчика освещения на 9ом этаже в 1ом подъезде	400,00
Утепление подвальных продухов	2680,00
Установка стекла в оконную раму в помещении мусоропровода на 8ом этаже	1050,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	561,00
Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие квартиры №38/подвал Климасенко, 34	3006,67

Остáновка общедомового счетчика ХВС после поверки	1000,00
Проведение массового мероприятия 13.12.2021 г во дворе домов Климасенко 28,30,32,34	3750,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	289,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	561,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	850,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	1441,80

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 34

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб
0	0