



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, до34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кузнецова Алексея Викторовича, являющегося собственником квартиры N 36, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	м.кв.	0,28	796,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м.кв.	2,60	7394,66
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м.кв.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м.кв.	0,22	625,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
7	Административные расходы	2844,1	м.кв.	2,60	7394,66
8	Вознаграждение компании	2844,1	м.кв.	0,70	1990,87
9	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
10	ОДН ГВС	2844,1	м.кв.	0,00	0,00
11	ОДН ХВС	2844,1	м.кв.	0,00	0,00
12	ОДН Электроэнергии	2844,1	м.кв.	0,00	0,00
13	ОДН Водоотведение	2844,1	м.кв.	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>36 973,30</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в электрощитовую - подъезд №1 Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	350,00	350,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Установка досок объявлений около входных дверей в подъезд №1 Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Установка информационных досок в подъезд №1 Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	1 650,00	1 650,00
5	Установка термометров на подающий и обратный трубопроводы - ИТП Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	640,00	640,00
6	Чистка чердаков и крыш от мусора Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	1 000,00	1 000,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	324,00	324,00
8	Автоуслуги по привозу шлака фракции 20-70 мм под устройство парковки Климасенко, 34А, согласно сметы №42-10/21	1	услуга	7 000,00	7 000,00
	<b>Итого</b>				<b>12 264,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	49 237,30	46 145,30	27 120,91	-22 116,39
<b>Итого</b>	<b>49 237,30</b>	<b>46 145,30</b>	<b>27 120,91</b>	<b>-22 116,39</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г

19 024,39

Списано с лицевого счета за 2021 гг.

49 237,30

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.

0,00

Списано с лицевого счета за 2021 гг.

0,00

2. Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49237 (Сорок девять тысяч двести тридцать семь) рублей 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2021 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг	Взыскано
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	