



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1
ИНН: КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Салыго Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 38, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м² кв

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м кв	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м кв	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м кв	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м кв	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м кв	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м кв	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м кв	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м кв	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м кв	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м кв	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м кв	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м кв	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м кв	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м кв	0,09	568,85
	Итого				75 278,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка досок объявлений в подъездах №№1-3 Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-01/12	1,00	услуга	450,00	450,00
2	Замена стояка отопления в квартире №88 Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-01/12	1,00	услуга	1 373,69	1 373,69
3	Замена двух стояков отопления через перекрытие квартиры 106/чердак Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-01/12	1,00	услуга	6 044,14	6 044,14
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-01/12	1,00	услуга	600,00	600,00
5	Замена навесного замка на двери, ведущей в мусорокамеру - подъезд №1 Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-01/12	1,00	услуга	340,00	340,00
6	Очистка козырьков подъездных от снега Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-01/12	1,00	услуга	2 100,00	2 100,00
	Итого				10 907,83

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 262 882,08	7 593 798,20	7 247 123,92	-15 758,16
Ремонт жилья	3 694 572,52	3 735 472,07	3 613 681,32	-80 891,20
Итого	10 957 454,60	11 329 270,27	10 860 805,24	-96 649,36

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

468 465,03

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 г.

10 957 454,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 187 603,73	7 514 623,06	7 175 593,76	-12 009,97
Ремонт жилья	3 683 664,69	3 702 694,71	3 570 380,94	-113 283,75
Итого	10 871 268,42	11 217 317,77	10 745 974,70	-125 293,72

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.

471 343,07

Списано с лицевого счета за период 2012-2020 г.

10 871 268,42

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 861,86 (Восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Исполнитель, Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.А. Простак/

Заказчик, Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

/С.В. Салыго/



№кв		Взыскано	Дата
11		9853.58	26.02.2015
		31344.27	16.01.2017
		44482.77	16.03.2018
		3643.01	17.08.2018
17		12437.24	13.01.2013
32		18076.4	13.01.2014
41+	31630.7	27829.26	28.01.2014
		31630.7	16.10.2017
43+	40557.02	48301.66	13.01.2014
		45948.91	29.01.2018
46	10529.48	17217.02	26.02.2015
		23098.75	
18		5257.98	26.02.2015
69		11724.97	04.02.2015
27		14587.35	16.01.2017
73A	5007.84	3851.08	16.01.2017
92	30613.78		
7		12100.16	19.05.2017
		6858.00	27.11.2017
22	*	10667.93	19.12.2016
12	10974.14		
47	11300.04		
56	17688.51		
4	25313.56		
66		10587.51	08.05.2019
31	35912.9		
Итого	219527.97		