Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк **14 августа 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ермакова Сергея Михайловича, являющегося собственником квартиры N 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация и дезисекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				**56 923,85**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Прывка и опрессовка системы отопления Клименко, 12, согласно сметы №11-06/21**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
2	**Скос травы на придомовой территории Клименко, 12, согласно сметы №11-06/21**	**1**	**услуга**	**8 400,00**	**8 400,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т д Клименко, 12, согласно сметы №11-06/21**	**1**	**услуга**	**540,00**	**540,00**
4	**Опрессовка теплового узла Клименко, 12, согласно сметы №11-06/21**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
	Итого				**19 440,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 403 352,13	4 496 445,65	4 241 659,21	-161 692,92
	Ремонт жилья	2 000 275,12	1 968 273,03	1 981 203,76	-19 071,36
	Вознаграждение председателя	118 003,40	138 084,60	121 170,00	3 166,60
	Итого	**6 521 630,65**	**6 602 803,28**	**6 344 032,97**	**-177 597,68**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		258 770,31		
	Списано с лицевого счета за 2014 - 2021 гг.		6 521 630,65		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 346 428,28	4 437 563,22	4 184 804,15	-161 624,13
	Ремонт жилья	1 980 835,12	1 944 298,20	1 959 909,47	-20 925,65
	Вознаграждение председателя	114 928,64	134 248,60	118 003,40	3 074,76
	Итого	**6 442 192,04**	**6 516 110,02**	**6 262 717,02**	**-179 475,02**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		253 393,00		
	Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2021 гг.		6 442 192,04		

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76363 «Семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

_____ **/С.М. Ермаков/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 июля 2021г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1		19244,94	08.12.2017
		22589,66	19.12.2016
29		20706,93	02.03.2016
		35719,00	08.12.2017
		50649,46	
50		8860,46	02.03.2016
66			
15			
63		8864,49	02.03.2016
43		10750,66	19.12.2016
		19244,94	08.12.2017
22		11153,07	13.08.2018
70			
ИТОГО	0	207783,61	