Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк **14 января 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ермакова Сергея Михайловича, являющегося собственником квартиры N 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				**56 923,85**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Клименко, 12, согласно сметы №11-11/21**	1	услуга	300,00	300,00
2	**Установка поликарбоната в оконные рамы на 6ом и 8ом этажах Клименко, 12, согласно сметы №11-11/21**	1	услуга	1 340,00	1 340,00
3	**Очистка придомовой территории от снега трактором Клименко, 12, согласно сметы №11-11/21**	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				2 201,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 687 971,37	4 790 863,92	4 541 992,85	-145 978,52
	Ремонт жилья	2 021 362,54	2 088 149,66	2 108 697,86	87 335,32
	Вознаграждение председателя	134 073,01	157 265,00	139 353,50	5 280,49
	Итого	**6 843 406,92**	**7 036 278,58**	**6 790 044,21**	**-53 362,71**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		246 234,37		
	Списано с лицевого счета за 2014 - 2021 гг.		6 843 406,92		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 631 047,52	4 731 979,96	4 479 555,57	-151 491,95
	Ремонт жилья	2 019 161,54	2 064 174,21	2 077 732,04	58 570,50
	Вознаграждение председателя	130 581,30	153 428,90	134 073,01	3 491,71
	Итого	**6 780 790,36**	**6 949 583,07**	**6 691 360,62**	**-89 429,74**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		258 222,45		
	Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2021 гг..		6 780 790,36		

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59124 (Пятьдесят девять тысяч сто двадцать четыре) рубля 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12
_____ /С.М. Ермаков/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 декабря 2021г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	54883,16	19244,94	08.12.2017
		22589,66	19.12.2016
29	159251,83	20706,93	02.03.2016
		35719,00	08.12.2017
		50649,46	
47	6045,37		
50		8860,46	02.03.2016
66	7014,11		
15	29605,78		
63		8864,49	02.03.2016
43	18326,66	10750,66	19.12.2016
		19244,94	08.12.2017
22		11153,07	13.08.2018
70	7817,01		
ИТОГО	**282943,92**	207783,61	

Касса № 654038.02
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Номер квитанции Прод212725
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 65403867035029
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,021 кг
Тариф за пересылку: 62,00 руб. (оплата марками)
Кому: ЕРМАКОВ С.М.
Адрес получателя: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, УЛ КЛИМЕНКО, 12, кв./пом. 70
Наклеив. марок на письм. кор.
1.000 * 13.20 =13.20
НДС 20% =2.20
2518 (25,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 25.00 =50.00
2516 (6,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 6.00 =12.00
сайт Почты России: www.pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ =75.20

Сумма НДС 20% =2.20
Сумма без НДС =62.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =75.20
ПОЛУЧЕНО =75.20
СНО: ОСН
Пользователь: АО "Почта России"
Адрес: 65
4038, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии дом 23
Место расчетов: ОПС
Кассир: Операт
ОР связи 1 класса (ОПС) Ольга Витальевна Норенко
Сайт ФНС: www.nalog.ru
♦ЗН ККТ: 0010630542262 5♦
Смена № 00273
Чек № 00036
Дата Время 10.02.22 16:35
ОФД: АО "ЭСК"
ИНН: 7724490000
РН ККТ: 0006780086042253
ФН № 9380440301054563
ФД № 0000022089
ФП: 1400241241

ПОЧТА РОССИИ * 10 02 22 17 * НОВОКУЗНЕЦК 654038 КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ Г