



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 выполненных работ за февраль 2021 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей. Управление

Общая площадь, м кв

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м кв	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м кв	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м кв	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м кв	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м кв	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м кв	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м кв	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м кв	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м кв	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	21894,73
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1165,82
	Итого				157 480,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	1	услуга	900,00	900,00
3	Транспортные услуги (очистка трактором с вывозом снега) 05.02.2021 г Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	1	услуга	18 699,96	18 699,96
4	Транспортные услуги (очистка трактором с вывозом снега) 08.02.2021 г Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	1	услуга	4 250,00	4 250,00
5	Очистка от снега Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	1	услуга	5 000,00	5 000,00
6	Установка датчиков движения во 2ом подъезде Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	1	услуга	540,00	540,00
7	Замена части лежака канализации в подвале №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	1	услуга	2 452,28	2 452,28
8	Замена части лежака канализации в подвале №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-02/21	1	услуга	1 916,68	1 916,68
	Итого				34 058,92

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 457 125,09	11 709 419,36	10 895 200,69	-561 924,40
в том числе нежилые помещения		17 190,70	4 857,17	
Ремонт жилья	4 618 024,84	5 604 881,56	5 145 334,21	507 309,37
в том числе нежилые помещения		7 654,20	2 049,64	
Итого	16 095 149,93	17 314 300,92	16 040 534,90	-54 615,03

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

1 273 766,02 Р

Списано с лицевого счета за период: 2013-2021 гг.

16 095 149,93 Р

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 299 644,54	11 551 555,85	10 741 614,41	-558 030,13
в том числе нежилые помещения		18 203,73	16 028,29	
Ремонт жилья	4 603 965,92	5 542 944,76	5 080 174,08	476 208,16
в том числе нежилые помещения		7 654,20	6 524,40	
Итого	15 903 610,46	17 094 500,61	15 821 788,49	-81 821,97

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

1 272 712,12 Р

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2021 гг.

15 903 610,46 Р

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191539 (Сто девяносто одна тысяча пятьсот тридцать девять) рублей 47 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3

/И.П. Кочергина/



№ п/п	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	240190,76	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	61998,88	19463,00	01.07.2014		
67+	1112,23	13756,82	01.07.2014		
81	19660,84			64512,89	25.10.2017
89		7309,61		9532,11	26.01.2016
91	42139,26	3729,14	01.07.2014		
		6311,60	14.01.2015		
94	131731,08	3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
99+	25746,95	29558,81	24.09.2019		
100+	675,15	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
90				9335,55	11.02.2016
66	19995,05	47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
2	6708,28	6479,97			
9	7621,54				
11	7156,33				
12	9133,66				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58	34837,96	11618,44			
42+	12561,83				
54	7318,64				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	71682,53				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	687615,17	204105,79		294872,2	