



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 выполненных работ за март 2021 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м кв

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м кв	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м кв	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м кв	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м кв	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м кв	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м кв	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м кв	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м кв	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м кв	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	3887,99
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1165,82
	Итого				139 473,81

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-03/21	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-03/21	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена части стояка канализации в квартире №35 Павловского, 3, согласно сметы №15-03/21	1	услуга	1 230,40	1 230,40
4	Замена стояка отопления в квартире №56 Павловского, 3, согласно сметы №15-03/21	1	услуга	2 099,88	2 099,88
5	Демонтаж на придомовой территории скамейки, песочницы, горки, детского игрового оборудования "Лошадка", газонное ограждение и складирование их в подвал №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-03/21	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				7 530,28

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 596 598,90	11 849 355,39	11 037 218,60	-559 380,30
в том числе нежилые помещения		17 269,97	23 513,97	
Ремонт жилья	4 645 555,12	5 666 818,36	5 199 141,01	553 585,89
в том числе нежилые помещения		7 654,20	9 459,60	
Итого	16 242 154,02	17 516 173,75	16 236 359,61	-5 794,41
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		1 279 814,14 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2021 гг.		16 242 154,02 Р		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 457 125,09	11 709 419,36	10 895 200,69	-561 924,40
в том числе нежилые помещения		17 190,70	4 857,17	
Ремонт жилья	4 638 024,84	5 604 881,56	5 145 334,21	507 309,37
в том числе нежилые помещения		7 654,20	2 049,64	
Итого	16 095 149,93	17 314 300,92	16 040 534,90	-54 615,03
Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		1 273 766,02 Р		
Списано с лицевого счета за пред период 2013-2021 гг.		16 095 149,93 Р		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147004 (Сто сорок семь тысяч четыре) рубля 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3 _____ /И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2021 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25+	240190,76	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67+	1112,23			64512,89	25.10.2017
81	19594,51	7309,61		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	43982,90	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	134040,63	29558,81	24.09.2019		
99+		28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	12229,55	6479,97			
2	8119,32				
9	9351,64				
11	8524,93				
12	10880,40				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
99+	25746,95				
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
10	5900,40				
42+	12561,83				
54	9054,69				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	74963,52				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	662991,50	204105,79		294872,2	