



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/21 выполненных работ за апрель 2021 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	8320,65
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1165,82
	Итого				143 906,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена стояка системы холодного водоснабжения в квартире №91 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	1	услуга	4 086,68	4 086,68
4	Замена навесного замка на двери "выход на кровлю" - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	1	услуга	400,00	400,00
5	Замена навесного замка на двери "выход на кровлю" - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	1	услуга	400,00	400,00
6	Замена стояка системы холодного водоснабжения через перекрытия квартир 27/23/19 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	1	услуга	9 918,56	9 918,56
7	Замена стояка канализации через перекрытия квартир 31/35 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	1	услуга	2 159,84	2 159,84
8	Очистка кровли от снега (на площадках машинного отделения) Павловского, 3, согласно сметы №15-04/21	1	услуга	2 000,00	2 000,00
	Итого				20 165,08

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 740 505,37	11 994 272,37	11 182 478,50	-558 026,87
в том числе нежилые помещения		17 818,22	23 385,85	
Ремонт жилья	4 665 720,20	5 728 755,16	5 258 944,21	593 224,01
в том числе нежилые помещения		7 654,20	10 003,20	
Итого	16 406 225,57	17 723 027,53	16 441 422,71	35 197,14

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.

1 281 604,82 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2021 гг.

16 406 225,57 Р

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 596 598,90	11 849 355,39	11 037 218,60	-559 380,30
в том числе нежилые помещения		17 269,97	23 513,97	
Ремонт жилья	4 645 555,12	5 666 818,36	5 199 141,01	553 585,89
в том числе нежилые помещения		7 654,20	9 459,60	
Итого	16 242 154,02	17 516 173,75	16 236 359,61	-5 794,41

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

1 279 814,14 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2021 гг.

16 242 154,02 Р

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164071 (сто шестьдесят четыре тысячи семьдесят один) рубль 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

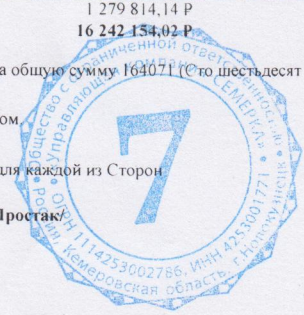
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик: Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Л.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2021 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25+	239999,83	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67+	915,13			64512,89	25.10.2017
81	19660,94	7309,61		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	45936,35	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	136540,16	29558,81	24.09.2019		
99+		28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	13990,65	6479,97			
13	7991,26				
43	7091,77				
11	9948,46				
12	12697,26				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
99+	25746,95				
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
10					
42+	12561,83				
54	10858,23				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	78441,70				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	665639,58	204105,79		294872,2	