



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/21 выполненных работ за июль 2021 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	16184,48
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1165,82
<b>Итого</b>					<b>151 770,30</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	6	шт	50,00	300,00
2	Замена 2х стояков системы холодного и горячего водоснабжения через перекрытие в мусорокамеру - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	3 520,36	3 520,36
3	Замена контрольных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	3 568,98	3 568,98
4	Замена стояка канализации в подвале под мусорокамерой - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	1 395,30	1 395,30
5	Замена части стояка канализации в квартире №56 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	941,50	941,50
6	Устройство резинового покрытия на детской площадке Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	7 500,00	7 500,00
7	Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир №52/56 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	9 937,99	9 937,99
8	Замена стояка горячего водоснабжения в квартире №52 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	2 885,39	2 885,39
9	Скос травы на придомовой территории Павловского, 3, согласно сметы №15-07/21	1	услуга	3 400,00	3 400,00
<b>Итого</b>					<b>33 449,52</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 176 288,47	12 428 261,16	11 578 763,16	-597 525,31
в том числе нежилые помещения		18 771,65	17 551,43	
Ремонт жилья	5 050 926,79	5 914 573,96	5 420 725,77	369 798,98
в том числе нежилые помещения		7 673,40	7 673,40	
<b>Итого</b>	<b>17 227 215,26</b>	<b>18 342 835,12</b>	<b>16 999 488,93</b>	<b>-227 726,33</b>

Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г.

1 343 346,19 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2021 гг.

17 227 215,26 Р

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 024 518,17	12 275 127,05	11 442 270,48	-582 247,69
в том числе нежилые помещения		17 543,39	16 490,74	
Ремонт жилья	5 017 477,27	5 852 621,56	5 364 947,61	347 470,34
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 126,20	
<b>Итого</b>	<b>17 041 995,44</b>	<b>18 127 748,61</b>	<b>16 807 218,09</b>	<b>-234 777,35</b>

Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.

1 320 530,52 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2021 гг.

17 041 995,44 Р

2. Всего за период с «01» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185219 (Сто восемьдесят пять тысяч двести девятнадцать) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простака/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/ИП.Кочергина/



Приложение:

**Задолженность жителей на 1 августа 2021 г.**

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25+	239999,83	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67+	915,13			64512,89	25.10.2017
81	19897,54	7309,61		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	144531,10	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	19398,50	6479,97			
2	6784,99				
9	10164,33				
10	7528,37				
13	5988,31				
71	9762,19				
52	5222,61				
63	5595,73				
75	8012,77				
43	7315,32				
11	14371,25				
12	18342,08				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	16456,50				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88	4761,42	16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое					
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
<b>Итого</b>	<b>749495,23</b>	<b>204105,79</b>		<b>294872,2</b>	