



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/21 выполненных работ за сентябрь 2021 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м. кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	7455,36
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	Итого				143 083,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	6	шт	50,00	300,00
2	Запуск системы отопления Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	7 500,00	7 500,00
3	Замена прожектора над 2ым подъездом Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	2 650,00	2 650,00
4	Ремонт доводчика на входной двери - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	500,00	500,00
5	Вставка листа поликарбоната на оконный блок на лестничной площадке - подъезд №2, 8-ой этаж	1	услуга	850,00	850,00
6	Очистка кровли и водоприемных воронок от мусора и мха - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	3 500,00	3 500,00
7	Замена контрольных кранов на системе ХВС и ГВС в нежилом помещении "Баден" Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	1 050,69	1 050,69
8	Замена розлива ХВС в подвале 1го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	147 543,45	147 543,45
9	Замена розлива ХВС в подвале 3го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	77 897,94	77 897,94
10	Ремонт узла ХВС в подвале 3го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-09/21	1	услуга	60 399,62	60 399,62
	Итого				302 191,70

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 456 522,81	12 697 952,13	11 842 502,89	-614 019,92
в том числе нежилые помещения		17 544,48	12 766,00	
Ремонт жилья	5 371 991,03	6 038 467,36	5 533 664,62	161 673,59
в том числе нежилые помещения		7 673,40	4 616,80	
Итого	17 828 513,84	18 736 419,49	17 376 167,51	-452 346,33
Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.		1 360 251,98 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2021 гг.		17 828 513,84 Р		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 313 439,60	12 562 816,15	11 722 645,16	-590 794,44
в том числе нежилые помещения		16 963,49	18 310,48	
Ремонт жилья	5 069 799,33	5 976 520,36	5 483 068,62	413 269,29
в том числе нежилые помещения		7 673,40	7 673,40	
Итого	17 383 238,93	18 539 336,51	17 205 713,78	-177 525,15
Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г.		1 333 622,73 Р		
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2021 гг.		17 383 238,93 Р		

2. Всего за период с «01» августа 2021 г. по «31» августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 156023 (Сто пятьдесят шесть тысяч двадцать три) рубля 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик/Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
/ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2021 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25+	239999,83	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67+	915,13			64512,89	25.10.2017
81	19942,28	7309,61		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	150503,82	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	15429,17	6479,97			
2	6692,86				
9	10771,72				
10	7322,90				
12	22208,12				
71	13390,27				
88	7886,94				
75	11721,48				
43	6753,97				
11	17400,32				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	20279,24				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое					
Нежилое	97244,03	35428,05	04.09.2019		
Итого	755665,31	204105,79		294872,2	