



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь :	13118,4
жилых помещений	10340
нежилых помещений	1340,7
помещений общего пользования	1437,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	-540 670,89	425 382,24
2	Начислено	1 734 845,75	774 693,19
3	Оплачено	1 702 788,93	733 174,07
4	Израсходовано денежных средств	1 753 372,55	940 262,89
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-591 254,51	218 293,42

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021	425 382,24
2	Начислено за 2021 год собственниками помещений	774 693,19
3	Начислено за 2021 год провайдером за места размещения оборудования	30 600,00
4	Уплачено за 2021 год собственниками помещений	700 974,07
5	Уплачено за 2021 год провайдерами за места размещения оборудования	32 200,00
6	Выполнено работ в 2021 году	940 262,89
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2021	218 293,42

Основные работы по текущему ремонту в 2021 году (Справочно)

Замена балансировочного крана на подающем трубопроводе на ИТП №2	8 101,48
Очистка кровли и водосточных воронок от мха и мусора - подъезд №1, подъезд №3, подъезд №2	13 000,00
Ремонт балконных ж/б козырьков наплавленным материалом	138 396,40
Разборка бетонных поверхностей, приготовление цементного раствора, грунтование, доставка материалов, погрузочные работы	130 000,00
Замена контрольного крана на стояке подъездного отопления в мусорокамере 3го подъезда	852,48
Замена части лежака канализации в подвале №1	2 452,28
Замена части лежака канализации в подвале №3	1 916,68
Демонтаж на придомовой территории скамейки, песочницы, горки, детского игрового оборудования "Лошадка", газонное ограждение и складирование их в подвал №1	3 000,00
Замена балансировочного крана на узле ХВС в Зем подъезде	10 123,84
Работы по замене выпуска лежака канализации до канализационного колодца - подвал №2	80 000,00
Консервация ТУ	3 000,00
Замена частей стояков канализации	3 390,24
Замена стояка системы ХВС через перекрытие	19 856,55
Опрессовка ТУ	7 500,00
Частичный ремонт кровли наплавленным материалом	56 676,00

Скос травы	1 020,00
Промывка и опрессовка системы отопления и тепловых узлов	8 000,00
Замена частей стояков отопления	64 842,33
Замена стояка ГВС	3 284,67
Замена 2х стояков системы ХВС и ГВС через перекрытия в мусорокамере	3 520,36
Замена контрольных кранов на системе ХВС и ГВС - подъезд №2	3 568,98
Устройство резинового покрытия на детской площадке	7 500,00
Установка урны	3 000,00
Замена розлива ХВС в подвале 1го подъезда	147 543,45
Замена розлива ХВС в подвале 3го подъезда	77 897,94
Ремонт узла ХВС в подвале 3го подъезда	60 399,62
Очистка снега трактором, организация уборки снега спецтехникой, вывоз снега	27 949,96
Очистка от снега кровли, на участках машинного отделения	2 000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0