



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 П/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский"
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пахомова Евгения Викторовича, являющейся собственником квартиры № 72, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС	3892,6	м.кв.	0,00	0,00
11	ОДН ХВС	3892,6	м.кв.	0,00	0,00
12	ОДН Электроэнергии	3892,6	м.кв.	0,00	0,00
13	ОДН Водоотведение	3892,6	м.кв.	0,00	0,00
	Итого				50 603,80
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в электрощитовую Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена замков на дверях ведущих в подвал - подъезды №№1,2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	2 100,00	2 100,00
3	Замена замка на люке, ведущего на чердак - подъезд №2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	350,00	350,00
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	300,00	300,00
5	Откачка воды из подвала насосом Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
6	Устранение отверстия в стене Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	1 680,00	1 680,00
7	Замена сборки на стойке ХВС в подвале по квартире №58 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	2 237,71	2 237,71
8	Установка информационных досок в подъездах №№1,2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	3 300,00	3 300,00
9	Установка информационных табличек с нумерацией квартир на входные двери Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
10	Замена части лежача канализации в подвале (18.10.2021 г) Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	1 435,34	1 435,34
11	Замена манжеты на наружных таперах в подвале Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	460,00	460,00
12	Замена манжеты на наружных таперах в подвале Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	800,00	800,00
13	Замена лежача канализации в подвале (22.10.2021 г) Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	1 435,34	1 435,34
14	Установка термометров на подающий и обратный трубопроводы - ИТП №1 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	960,00	960,00
15	Ремонт петли на крышке люка, ведущего на чердак с помощью сварки Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
16	Замена стоек ХВС и ГВС через перекрытие квартира №57/подвал Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	8 404,22	8 404,22

17	Замена сборки на стояке ХВС в подвале по квартире №57 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	891,33	891,33
18	Замена части стояка отопления с кухни в ванную комнату в квартире №99 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	10 350,26	10 350,26
19	Замена контрольного крана на системем ГВС в квартире №61 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	961,18	961,18
20	Замена контрольного крана (сбросник) на стояке ХВС в подвале по квартире №61 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	679,18	679,18
21	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	324,00	324,00
22	Чистка водосточных желобов и водосточных труб Первостроителей, 9, согласно сметы №45-10/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
Итого					43 018,56

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	93 622,36	69 975,00	38 867,34	-54 755,02
Вознаграждение председателя	0,00	3 887,50	1 862,70	1 862,70
Итого	93 622,36	73 862,50	40 730,04	-52 892,32

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.
Списано с лицевого счета за 2021 гг.

33 132,46
93 622,36

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.
Списано с лицевого счета за 2021 гг.

0,00
0,00

- Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93622 (Девяносто три тысячи шестьсот двадцать два) рубля 36 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
Итого	0,00	