



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пахомова Евгения Викторовича, являющейся собственником квартиры № 72, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС	3892,6	м.кв.	0,00	4123,80
11	ОДН ХВС	3892,6	м.кв.	0,00	921,54
12	ОДН Электроэнергии	3892,6	м.кв.	0,00	6570,96
13	ОДН Водоотведение	3892,6	м.кв.	0,00	1198,65
	<b>Итого</b>				<b>63 418,75</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка шарового крана на стойке ХВС вместо заглушки в подвале по квартире №61 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	682,24	682,24
2	Замена контрольного крана ХВС в квартире №61 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	1 148,34	1 148,34
3	Пропенивание щелей входных и подвальных дверей возижбании потери тепла в подъездах №№1,2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	2 920,00	2 920,00
4	Замена части лежачка канализации в квартире №8 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	2 877,14	2 877,14
5	Установка шарового крана на стойке ХВС вместо заглушки в подвале по квартире №70 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	682,24	682,24
6	Установка светодиодных ламп по 2ому подъезду Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	1 000,00	1 000,00
7	Установка доводчика на деревянной входной подъездной двери - подъезд №2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	1 800,00	1 800,00
8	Замена лежачка канализации в подвале - подъезд №2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	4 711,87	4 711,87
9	Замена лежачка канализации в подвале - подъезд №1 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	2 877,14	2 877,14
10	Замена части стойка канализации в квартире №33 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	1 112,70	1 112,70
11	Установка пружины на тамбурную дверь во 2ом подъезде Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	420,00	420,00
12	Устройство освещения в тамбурах - подъезды №№1,2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	950,00	950,00
13	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	1 441,80	1 441,80
14	Частичный ремонт пола в тамбурах - подъезды №№1,2 Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	2 000,00	2 000,00
15	Очистка придомовой территории от снега трактором Первостроителей, 9, согласно сметы №45-11/21	1	услуга	714,00	714,00
	<b>Итого</b>				<b>25 337,47</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	182 378,58	152 748,22	103 192,67	-79 185,91
Вознаграждение председателя	1 862,70	7 775,00	4 611,60	2 748,90
<b>Итого</b>	<b>184 241,28</b>	<b>160 523,22</b>	<b>107 804,27</b>	<b>-76 437,01</b>
Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г				
Списано с лицевого счета за 2021 гт.				
		52 718,95		
		<b>184 241,28</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	93 622,36	69 975,00	38 867,34	-54 755,02
Вознаграждение председателя	0,00	3 887,50	1 862,70	1 862,70
<b>Итого</b>	<b>93 622,36</b>	<b>69 975,00</b>	<b>38 867,34</b>	<b>-52 892,32</b>
Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.				
Списано с лицевого счета за 2021 гт.				
		31 107,66		
		<b>93 622,36</b>		

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88756 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостронителей, 9.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2021 года (более 3 месяцев)**

	№ кв.	Долг	Взыскано
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	

Касса № 654038.01  
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД

Номер квитанции Прод211954  
Прием: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
Отметки:  
С простым уведомлением  
РПО № 65403867051975  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0,047 кг  
Тариф за пересылку: 65,00 руб. (оплата марками)  
Кому: ПАХОМОВ Е В  
Адрес получателя: 654031, Регион КЕМЕРОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, УЛ  
ПЕРВОСТРОИТЕЛЕЙ, 9, кв./пом. 72  
Простое уведомление

	1.000 * 34.50	≈34.50
НДС 20%		≈5.75
Наклеив. марок на письм. кор.		
	1.000 * 13.20	≈13.20
НДС 20%		≈2.20
2518 (25,00 руб.) Марка Орлы		
	2.000 * 25.00	≈50.00
2513 (3,00 руб.) Марка Орлы		
	5.000 * 3.00	≈15.00

сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)  
С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано  
в АО "Почта России", являющееся правопреемником

**ИТОГ** **≈112.70**

Сумма НДС 20% ≈7.95  
Сумма без НДС ≈65.00

НАЛИЧНЫМИ ≈112.70  
ПОЛУЧЕНО ≈112.70

СНО: ОСН

Пользователь: АО "ПОЧТА РОССИИ"

Адрес: 654038, Кемеровская о

бл., г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 23

Место расчетов: ОПС

Кассир: Операто

Р связи 1 класса (ОПС) Анна Викторовна Каучакова

Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

ИДН ККТ: 00106309841801†

Смена № 00126

Чек № 00012

Дата Время 03.02.22 11:40

ОФД: АО "ЭСК"

ИНН: 7724490000

РН ККТ: 0004561640041323

ФН № 9960440300325591

ФД № 0000007252

ФП: 0668233544

