



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пахомова Евгения Викторовича, являющийся собственником квартиры № 72, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		4123,80
11	ОДН ХВС		по факту		921,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		10578,48
13	ОДН Водоотведение		по факту		1198,65
	Итого				67 426,27

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка стекла на окно в 1ом подъезде Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	565,00	565,00
2	Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд №1 Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	350,00	350,00
3	Рассверливание конуса с 8мм до 10мм на элеваторе - ИТП Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	1 156,00	1 156,00
4	Установка манометров на подающий трубопровод на ИТП Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	2 100,00	2 100,00
5	Замена стойка полотенецсушителя через перекрытие квартир 55/подвал Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	3 814,90	3 814,90
6	Замена ламп светодиодных на 4ом и 5ом этажах в 1ом подъезде (09.12.2021 г) Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	400,00	400,00
7	Замена ламп светодиодных по подвалу и подъездам (29.12.2021) Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	800,00	800,00
8	Очистка придомовой территории от снега трактором Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	714,00	714,00
9	Очистка придомовой территории от снега трактором Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	1 700,00	1 700,00
10	Очистка кровли от снега и наледи Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	7 050,00	7 050,00
11	Очистка воронок от снега и наледи Первостроителей. 9 согласно сметы №45-12/21	1	услуга	2 100,00	2 100,00
	Итого				20 749,90

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	270 554,75	243 823,69	164 576,60	-105 978,15
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		4 300,00	2 200,00	
Вознаграждение председателя	4 611,60	11 662,50	7 344,70	2 733,10
Итого	275 166,35	255 486,19	171 921,30	-103 245,05
Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г		83 564,89		
Списано с лицевого счета за 2021 г.		275 166,35		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	182 378,58	152 748,22	103 192,67	-79 185,91
Вознаграждение председателя	1 862,70	7 775,00	4 611,60	2 748,90
Итого	182 378,58	152 748,22	103 192,67	0,00
Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		49 555,55		
Списано с лицевого счета за 2021 г.		182 378,58		

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88176 (Восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года (более 3 месяцев)

Итого	№ кв.	Долг	Взыскано
		0,00	