



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семёрка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Первостроителей, 9 от 18.08.2021 года за период 01.10.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.
2. Год постройки	1961
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	100
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3892,6
жилых помещений	1779,1
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	954,9

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Задолженность жителей на начало года	0,00
2	Начислено	243 823,69
3	Оплачено	164 576,60
4	Израсходовано денежных средств	270 554,75
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-105 978,15

Основные работы произведенные в 2021 году (Справочно)

Замена замка на двери, ведущей в электрощитовую	350,00
Замена замков на дверях ведущих в подвал - подъезды №№1,2	2 100,00
Замена замка на люке, ведущего на чердак - подъезд №2	350,00
Откачка воды из подвала насосом	1 500,00
Устранение отверстия в стене	1 680,00
Замена сборки на стояке ХВС в подвале по квартире №58	2 237,71
Установка информационных досок в подъездах №№1,2	3 300,00
Установка информационных табличек с нумерацией квартир на входные двери	1 500,00
Замена части лежака канализации в подвале (18.10.2021 г)	1 435,34
Замена манжеты на наружных таперах в подвале	460,00
Замена манжеты на наружных таперах в подвале	800,00
Замена лежака канализации в подвале (22.10.2021 г)	1 435,34
Установка термометров на подающий и обратный трубопроводы - ИТП №1	960,00
Ремонт петли на крышке люка, ведущего на чердак с помощью сварки	1 500,00
Замена стояков ХВС и ГВС через перекрытие квартира №57/подвал Первостроителей, 9, согласно	8 404,22
Замена сборки на стояке ХВС в подвале по квартире №57	891,33
Замена части стояка отопления с кухни в ванную комнату в квартире №99	10 350,26
Замена контрольного крана на системем ГВС в квартире №61	961,18
Замена контрольного крана (сбросник) на стояке ХВС в подвале по квартире №61	679,18
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона	324,00
Чистка водосточных желобов и водосточных труб	1 500,00
Установка шарового крана на стояке ХВС вместо заглушки в подвале по квартире №61	682,24
Замена контрольного крана ХВС в квартире №61	1 148,34
Пропенивание щелей входных и подвальных дверей во избежании потери тепла в подъездах	2 920,00
Замена части лежака канализации в квартире №8	2 877,14
Установка шарового крана на стояке ХВС вместо заглушки в подвале по квартире №70	682,24

Установка светодиодных ламп по 2ому подъезду	1 000,00
Установка доводчика на деревянной входной подъездной двери - подъезд №2	1 800,00
Замена лежака канализации в подвале - подъезд №2	4 711,87
Замена лежака канализации в подвале - подъезд №1	2 877,14
Замена части стояка канализации в квартире №33	1 112,70
Установка пружины на тамбурную дверь во 2ом подъезде	420,00
Устройство освещения в тамбурах - подъезды №№1,2	950,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	1 441,80
Частичный ремонт пола в тамбурах - подъезды №№1,2	2 000,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	714,00
Установка стекла на окно в 1ом подъезде	565,00
Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд №1	350,00
Рассверливание конуса с 8мм до 10мм на элеваторе - ИТП	1 156,00
Установка манометров на подающий трубопровод на ИТП	2 100,00
Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие квартир 55/подвал	3 814,90
Замена ламп светодиодных на 4ом и 5ом этажах в 1ом подъезде (09.12.2021 г)	400,00
Замена ламп светодиодных по подвалу и подъездам (29.12.2021)	800,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	714,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	1 700,00
Очистка кровли от снега и наледи	7 050,00
Очистка воронок от снега и наледи	2 100,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
ул. Первостроителей, 9**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего
имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0