Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г

г. Новокузнецк **14 мая 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Валовой Полины Степановны, являющейся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв	0,25	903,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв	2,40	8668,80
3	Санитарная уборка	3612	м.кв	4,70	16976,40
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв	0,21	758,52
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв	0,60	2167,20
7	Административные расходы	3612	м.кв	2,34	8452,08
8	Вознаграждение компании	3612	м.кв	0,70	2528,40
9	Дератизация	3612	м.кв	0,20	722,40
10	ОДН электроэнергия	3612	м.кв	1,33	4803,96
11	ОДН ХВС	3612	м.кв	0,10	361,20
12	ОДН ГВС	3612	м.кв	0,30	1083,60
13	ОДН Водоотведение	3612	м.кв	0,12	433,44
	Итого				**50 026,20**
	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту				
№	**Наименование услуг/работ**	**Кол-во**	**Ед.**		**Сумма**
1	**Замена датчика освещения в тамбуре 4го подъезда Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
2	**Устройство освещения под козырьками 2го и 4го подъездов Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**3 302,00**	**3 302,00**
3	**Установка навесного замка на дверь, ведущую в подвал - подъезд №2 Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
4	**Замена части розлива на чердаке над квартирой №18 Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**4 502,67**	**4 502,67**
5	**Утепление части розлива на чердаке над квартирой №18 Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**1 143,74**	**1 143,74**
6	**Очистка кровли от снега Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**8 800,00**	**8 800,00**
7	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
8	**Очистка воронок от снега Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**3 500,00**	**3 500,00**
9	**Очистка козырьков балконных от снега Советской Армии, 24, согласно сметы №37-03/21**	**1,00**	**услуга**	**7 000,00**	**7 000,00**
	Итого				**29 298,41**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	883 629,78	916 449,46	773 712,52	-109 917,26
	ремонт	361 395,24	321 536,96	273 378,39	-88 016,85
	Итого	**883 629,78**	**916 449,46**	**773 712,52**	**-109 917,26**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г		142 736,94		
	Списано с лицевого счета за 2020 - 2021 гг		**883 629,78**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	804 305,17	844 642,30	697 919,75	-106 385,42
	ремонт	332 096,83	297 603,63	248 116,66	-83 980,17
	Итого	**804 305,17**	**844 642,30**	**697 919,75**	**-106 385,42**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г		146 722,55		
	Списано с лицевого счета за 2020 - 2021 гг		**1 136 402,00**		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 79324 (Семьдесят девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 61 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ / **Д.Э. Простак** /

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 24
_____ / **П.С. Валова** /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
2	10506,98		
1	2458,56		
8+	488,76		
12	6160,28		
19	11330,1		
23	13993,16		
43	10806,89		
46	11305,89		
54	8493,88		
63	7568,46		
65	5946,51		
53	7123,4		
Итого	**96182,87**		