



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/21 за сентябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вальной Полины Степановны, являющейся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв.	0,25	903,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв.	2,40	8668,80
3	Санитарная уборка	3612	м.кв.	4,70	16976,40
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв.	0,21	758,52
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв.	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв.	0,60	2167,20
7	Административные расходы	3612	м.кв.	2,34	8452,08
8	Вознаграждение компании	3612	м.кв.	0,70	2528,40
9	Дератизация	3612	м.кв.	0,20	722,40
10	ОДН электроэнергия	3612	м.кв.	1,33	4803,96
11	ОДН ХВС	3612	м.кв.	0,10	361,20
12	ОДН ГВС	3612	м.кв.	0,30	1083,60
13	ОДН Водоотведение	3612	м.кв.	0,12	433,44
	Итого				50 026,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Сумма
1	Запуск системы отопления Советской Армии, 24, согласно сметы №37-09/21	1,00	услуга	2 500,00
	Итого			2 500,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 267 888,09	1 347 348,00	1 160 249,33	-107 638,76
ремонт	445 496,35	465 157,83	402 212,98	-43 283,37
Итого	1 267 888,09	1 347 348,00	1 160 249,33	-107 638,76

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.

187 098,67

Списано с лицевого счета за 2020 - 2021 гг.

1 267 888,09

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	1 215 361,89	1 275 513,05	1 103 268,64	-112 093,25
ремонт	442 996,35	441 212,87	383 219,44	-59 776,91
Итого	1 215 361,89	1 275 513,05	1 103 268,64	-112 093,25

Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г.

172 244,41

Списано с лицевого счета за 2020 - 2021 гг.

1 658 358,24

2. Всего за период с «01» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52526 (Пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ / Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24

_____ / П.С. Валова /



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
2	16490,08		
8+	488,76		
12	12040,19		
19	17781,91		
23	21961,43		
35	4573,6		
46	17743,9		
54	14742,69		
63	7157,96		
65	3929,33		
53	8626,48		
Итого	125536,33		