Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-24 от 01.04.2020 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 24
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3612,0
жилых помещений	2409,6
нежилых помещений	0,0
помещений общего пользования	371,6

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Задолженность жителей на начало года	-95 750,32
2	Начислено	861 824,87
3	Оплачено	825 844,98
4	Израсходовано денежных средств	790 081,91
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-59 987,25

Основные работы выполненные в 2021 году

Очистка кровли от снега и наледи, очистка воронок от снега, очистка балконных козырьков, козырьков подъездных, очистка придомовой территории трактором	58 525,00
Замена частей стояков отопления, утепление стояков отопления	5 847,99
Ремонт межпанельных швов	15 795,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Консервация ТУ	1 000,00
Установка аншлага на торец дома	2 750,00
Установка доводчиков на тамбурные двери - подъезды №№1,2,4	5 100,00
Установка шпингалета на тамбурные двери - подъезды №№2,4	700,00
Замена шаровых кранов на подающем и обратном трубопроводах - ИТП №1	15 571,11
Опрессовка ТУ	2 500,00
Замена доски на лавочке, расположенной на детской площадке	600,00
Спил и распил ветки березы за домо со стороны 1го подъезда	2 000,00
Покраска лавочек и урн на придомовой территории	2 550,00
Поверка общедомового счетчика ХВС	850,00
Установка общедомового счетчика ХВС после поверки	1 000,00
Скос травы	32 400,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале	8 000,00
Сбор, вывоз и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона	13 905,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартрным домом пр. Советской Армии, 24

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
4	51 633,66