Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК - Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		7113,34
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		7079,72
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**59 351,38**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-02/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Очистка кровли от снега Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-02/21**	**1**	**услуга**	**3 800,00**	**3 800,00**
3	**Очистка козырьков балконных от снега Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-02/21**	**1**	**услуга**	**3 500,00**	**3 500,00**
4	**Очистка воронок от снега Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-02/21**	**1**	**услуга**	**1 400,00**	**1 400,00**
	Итого				**9 000,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 271 640,14	1 724 593,26	1 025 443,18	-246 196,96
	ремонт	423 558,93	325 623,39	306 635,86	-116 923,07
	Ведение спец. счета	30 485,06	30 485,06	28 160,00	-2 325,06
	Вознаграждение председателя	50 131,20	60 636,50	53 912,16	3 780,96
	Итого	**1 352 256,40**	**1 815 714,82**	**1 107 515,34**	**-244 741,06**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		708 199,48		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 352 256,40**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 203 288,76	1 646 516,61	953 363,73	-249 925,03
	ремонт	414 558,93	307 384,65	286 057,18	-128 501,75
	Ведение спец. счета	28 660,87	28 660,87	25 728,90	-2 931,97
	Вознаграждение председателя	46 577,60	57 082,90	50 189,56	3 611,96
	Итого	**1 278 527,23**	**1 732 260,38**	**1 029 282,19**	**-249 245,04**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		702 978,19		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 646 508,56**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 022 631,12**	**928 671,25**	**928 671,25**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		**93 959,87**		

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70175 (Семьдесят тысяч сто семьдесят пять) рублей 57 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказник Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг		
1	7351,46		
18	5312,63		
5	11108,65		
3	3929,53		
27	17424,32		
36	5426,66		
36 (15.43)	5157,95		
36 (15.43)	1562,39		
43	12923,74		
48	15899,26		
51	15502,31		
58	14747,83		
52	4931,99		
67	11789,92		
79	5222,67		
80	5016,25		
Итого	**143307,56**		