Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк — 14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, пр Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, пр Советской Армии, д 26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м кв. — 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м кв	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м кв	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м кв	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м кв	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м кв	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м кв	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м кв	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м кв	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м кв	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		1098,13
12	ОДН ГВС	3641,8	м кв	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м кв	0,12	437,02
	Итого				**46 256,45**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрации параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-03/21**	1	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Устройство освещения под козырьками 1го и 2го подъездов Советской Армии, 26, согласно сметы №29-03/21**	1	**услуга**	**2 026,50**	**2 026,50**
3	**Транспортные услуги (очистка трактором) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-03/21**	1	**услуга**	**9 350,00**	**9 350,00**
4	**Очистка кровли от снега Советской Армии, 26, согласно сметы №29-03/21**	1	**услуга**	**8 200,00**	**8 200,00**
5	**Очистка воронок от снега Советской Армии, 26, согласно сметы №29-03/21**	1	**услуга**	**3 150,00**	**3 150,00**
6	**Очистка козырьков балконных от снега Советской Армии, 26, согласно сметы №29-03/21**	1	**услуга**	**7 000,00**	**7 000,00**
	Итого				**30 026,50**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	1 347 923,09	1 789 246,41	1 098 076,93	-249 846,16
	ремонт	453 585,43	342 348,42	325 750,01	-127 835,42
	Ведение спец. счета	32 309,25	32 309,25	30 418,61	-1 890,64
	Вознаграждение председателя	53 912,16	64 190,10	58 239,53	4 327,37
	Итого	**1 434 144,50**	**1 885 745,76**	**1 186 735,07**	**-247 409,43**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г		699 010,69		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг		**1 434 144,50**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	1 271 640,14	1 724 593,26	1 025 443,18	-246 196,96
	ремонт	423 558,93	325 623,39	306 635,86	-116 923,07
	Ведение спец. счета	30 485,06	30 485,06	28 160,00	-2 325,06
	Вознаграждение председателя	50 131,20	60 636,50	53 912,16	3 780,96
	Итого	**1 352 256,40**	**1 815 714,82**	**1 107 515,34**	**-244 741,06**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г		708 199,48		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг		**1 725 684,13**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 070 791,21**	**950 564,21**	**950 564,21**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г		**120 227,00**		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 78107 (Семьдесят восемь тысяч сто семь) рублей 14 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ / Д.Э. Простак /

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

_____ / **В.В. Суряднова** /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	7998,36		
5	11798,59		
9	4652,77		
27	18652,3		
36	5768,04		
36 (15.43)	185?		
36 (15.43)	5475,8		
43	14112,2		
48	16886,75		
51	16714,45		
58	15767,25		
62	5625,37		
67	12717,68		
78	6082,29		
Итого	144508,05		