Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт №04/21 за апрель 2021 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

**г. Новокузнецк** **14 июня 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3641,8 | м.кв. | 0,25 | 910,45 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3641,8 | м.кв. | 2,40 | 8740,32 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 3641,8 | м.кв. | 4,70 | 17116,46 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 3641,8 | м.кв. | 0,21 | 764,78 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3641,8 | м.кв. | 0,60 | 2185,08 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3641,8 | м.кв. | 0,60 | 2185,08 |
| 7 | Административные расходы | 3641,8 | м.кв. | 2,34 | 8521,81 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3641,8 | м.кв. | 0,70 | 2549,26 |
| 9 | Дератизация | 3641,8 | м.кв. | 0,20 | 728,36 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 3641,8 | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН ХВС | 3641,8 | по факту | | 3629,86 |
| 12 | ОДН ГВС | 3641,8 | м.кв. | 0,28 | 1019,70 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3641,8 | м.кв. | 0,12 | 437,02 |
| | **Итого** | | | | **48 788,18** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-04/21** | 1 | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| **2** | **Замена датчика освещения в тамбуре 4го подъезда Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-04/21** | 1 | **услуга** | **400,00** | **400,00** |
| **3** | **Ремонт водосточной трубы с торца дома в районе 1го подъезда Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-04/21** | 1 | **услуга** | **350,00** | **350,00** |
| | **Итого** | | | | **1 050,00** |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья, в том числе: | 1 397 761,27 | 1 856 431,19 | 1 167 333,62 | -230 427,65 |
| | ремонт | 454 635,43 | 359 073,45 | 343 975,46 | -110 659,97 |
| | Ведение спец. счета | 34 133,44 | 34 133,44 | 31 981,91 | -2 151,53 |
| | Вознаграждение председателя | 58 239,53 | 67 743,70 | 61 746,33 | 3 506,80 |
| | **Итого** | **1 490 134,24** | **1 958 308,33** | **1 261 061,86** | **-229 072,38** |
| | Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г. | | 697 246,47 | | |
| | Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг. | | **1 490 134,24** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья, в том числе: | 1 347 923,09 | 1 789 246,41 | 1 098 076,93 | -249 846,16 |
| | ремонт | 453 585,43 | 342 348,42 | 325 750,01 | -127 835,42 |
| | Ведение спец. счета | 32 309,25 | 32 309,25 | 30 418,61 | -1 890,64 |
| | Вознаграждение председателя | 53 912,16 | 64 190,10 | 58 239,53 | 4 327,37 |
| | **Итого** | **1 434 144,50** | **1 885 745,76** | **1 186 735,07** | **-247 409,43** |
| | Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г. | | 699 010,69 | | |
| | Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг. | | **1 833 817,77** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Взносы на капитальный ремонт** | **0,00** | **1 118 951,21** | **978 534,21** | **978 534,21** |
| | Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г. | | **140 417,00** | | |

**2**. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51662 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят два) рубля 37 копеек.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»**_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совестской Армии, д. 26

_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2021 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 8680,8 | | |
| 5 | 12533,77 | | |
| 3 | 5825,31 | | |
| 27 | 19958,13 | | |
| 36 | 6152,38 | | |
| 43 | 10570,22 | | |
| 48 | 17938,98 | | |
| 51 | 18001,94 | | |
| 58 | 16851,85 | | |
| 61 | 4690,78 | | |
| 67 | 8690,38 | | |
| 79 | 6989,67 | | |
| Итого | **136884,21** | | |