Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1126,99
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		5838,07
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**52 123,38**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла, регистрация параметров Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-05/21**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Установка аншлага на торец дома Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-05/21**	**1**	**услуга**	**2 750,00**	**2 750,00**
	Итого				**3 750,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 453 634,65	1 926 951,19	1 233 753,31	-219 881,34
	ремонт	458 385,43	375 798,48	361 454,33	-96 931,10
	Ведение спец. счета	35 957,63	35 957,63	33 610,18	-2 347,45
	Вознаграждение председателя	61 746,33	71 297,30	64 860,49	3 114,16
	Итого	**1 551 338,61**	**2 034 206,12**	**1 332 223,98**	**-219 114,63**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		701 982,14		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 551 338,61**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 397 761,27	1 856 431,19	1 167 333,62	-230 427,65
	ремонт	454 635,43	359 073,45	343 975,46	-110 659,97
	Ведение спец. счета	34 133,44	34 133,44	31 981,91	-2 151,53
	Вознаграждение председателя	58 239,53	67 743,70	61 746,33	3 506,80
	Итого	**1 490 134,24**	**1 958 308,33**	**1 261 061,86**	**-229 072,38**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.		697 246,47		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 886 530,14**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 167 112,21**	**1 001 804,21**	**1 001 804,21**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		**165 308,00**		

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57697 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, 26

_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	9405,17		
5	13312,34		
3	6853,24		
27	20338,26		
36	6585,41		
43	9684,92		
48	19053,31		
51	19364,7		
58	18000,17		
61	5665,59		
79	7949,07		
Итого	**136212,18**		