Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 августа 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		3815,20
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		6295,04
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**55 268,56**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Поправка водосточной трубы на торце дома со стороны 1го подъезда Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-06/21**	1	услуга	500,00	500,00
2	**Промывка и опрессовка системы отопления Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-06/21**	1	услуга	8 000,00	8 000,00
3	**Скос травы на придомовой территории Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-06/21**	1	услуга	12 400,00	12 400,00
4	**Опрессовка теплового узла Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-06/21**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				**23 400,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 532 303,21	2 000 625,28	1 304 318,69	-227 984,52
	ремонт	481 785,43	392 525,80	380 024,17	-101 761,26
	Ведение спец. счета	37 782,07	37 782,07	35 272,67	-2 509,40
	Вознаграждение председателя	64 860,49	74 851,40	68 184,01	3 323,52
	Итого	**1 634 945,77**	**2 113 258,75**	**1 407 775,37**	**-227 170,40**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		705 483,38		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 634 945,77**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 453 634,65	1 926 951,19	1 233 753,31	-219 881,34
	ремонт	458 385,43	375 798,48	361 454,33	-96 931,10
	Ведение спец. счета	35 957,63	35 957,63	33 610,18	-2 347,45
	Вознаграждение председателя	61 746,33	71 297,30	64 860,49	3 114,16
	Итого	**1 551 338,61**	**2 034 206,12**	**1 332 223,98**	**-219 114,63**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		701 982,14		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 947 977,71**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 215 271,44**	**1 031 910,02**	**1 031 910,02**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		**183 361,42**		

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80493 (Восемьдесят тысяч четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	10166,14		
5	14129,68		
3	7934,57		
27	21778,16		
36	7063,66		
43	6939,13		
48	20223,16		
51	20796,16		
58	19206,01		
36	1210,01		
79	8957,93		
Итого	**138404,61**		