Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/21 за июль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв — 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**45 158,32**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Скос травы на придомовой территории Советской Армии, 26, согласно сметы №29-06/21**	**1**	**услуга**	**12 400,00**	**12 400,00**
	Итого				**12 400,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 589 861,53	2 065 240,37	1 384 190,76	-205 670,77
	ремонт	494 185,43	409 253,12	401 043,14	-93 142,29
	Ведение спец. счета	39 606,51	39 606,51	37 293,12	-2 313,39
	Вознаграждение председателя	68 184,01	78 405,50	72 173,81	3 989,80
	Итого	**1 697 652,05**	**2 183 252,38**	**1 493 657,69**	**-203 994,36**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г.		689 594,69		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 697 652,05**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 532 303,21	2 000 625,28	1 304 318,69	-227 984,52
	ремонт	481 785,43	392 525,80	380 024,17	-101 761,26
	Ведение спец. счета	37 782,07	37 782,07	35 272,67	-2 509,40
	Вознаграждение председателя	63 570,77	74 851,40	68 184,01	4 613,24
	Итого	**1 633 656,05**	**2 113 258,75**	**1 407 775,37**	**-225 880,68**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		705 483,38		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**2 051 870,71**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 263 431,22**	**1 057 254,25**	**1 057 254,25**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г.		**206 176,97**		

2. Всего за период с «01» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59382 (Пятьдесят девять тысяч триста восемьдесят два) рубля 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ / **В.В. Суряднова /**

Сурядн

очень дорого

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	10707,41		
5	14531,18		
3	8697,24		
27	22460,2		
36	7269,58		
55	3492,47		
48	20797,83		
51	21586,67		
58	19834,79		
6	4364,76		
79	9698,67		
Итого	**143440,8**		