Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/21 за август 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 октября 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		5476,14
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**50 634,46**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена прожектора на фасаде МКД над 3им подъездом Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	4 466,52	4 466,52
2	**Услуги автовышки для работ по замене прожектора на фасаде МКД над 3им подъездом Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	2 700,00	2 700,00
3	**Замена части водосточной трубы и воронки с торца дома 1го подъезда Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	1 801,29	1 801,29
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	1 620,00	1 620,00
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	2 160,00	2 160,00
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	1 080,00	1 080,00
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	270,00	270,00
8	**Скос травы на придомовой территории Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-08/21**	1	услуга	12 400,00	12 400,00
	Итого				**26 497,81**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 666 993,80	2 128 804,17	1 448 941,13	-218 052,67
	ремонт	520 683,24	425 980,44	418 082,72	-102 600,52
	Ведение спец. счета	41 430,95	41 430,95	39 313,57	-2 117,38
	Вознаграждение председателя	72 173,81	81 959,60	75 608,81	3 435,00
	Итого	**1 780 598,56**	**2 252 194,72**	**1 563 863,51**	**-216 735,05**

Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г. 688 331,21
Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг. **1 780 598,56**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 589 861,53	2 065 240,37	1 384 190,76	-205 670,77
	ремонт	494 185,43	409 253,12	401 043,14	-93 142,29
	Ведение спец. счета	39 606,51	39 606,51	37 293,12	-2 313,39
	Вознаграждение председателя	68 184,01	78 405,50	72 173,81	3 989,80
	Итого	**1 697 652,05**	**2 183 252,38**	**1 493 657,69**	**-203 994,36**

Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г. 689 594,69
Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг. **2 123 653,47**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 360 511,21**	**1 088 354,41**	**1 088 354,41**

Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г. **272 156,80**

2. Всего за период с «01» августа 2021 г. по «31» августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78956 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совестской Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	11457,41		
5	15347,55		
3	9735,97		
27	23885,06		
36 (15.44)	7710,86		
36 (15.43)	853,69		
52	2880,11		
77	2735,1		
51	23001,29		
58	21033,08		
6	5267,78		
Итого	**123907,9**		

Касса № 654038.01
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Номер квитанции Прод2048868
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
Отметки:
С простым уведомлением
РПО № 65403865038770
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,042 кг
Тариф за пересылку: 62,00
руб. (оплата марками)
Кому: СУРЯДНОВА В В
Адрес получателя:
654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС,
НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ,
26, кв./пом. 24
Простое уведомление
1.000 * 31.50 =31.50
НДС 20% =5.25
Наклеив. марок на письм. кор.
1.000 * 12.60 =12.60
НДС 20% =2.10
2518 (25,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 25.00 =50.00
2516 (6,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 6.00 =12.00
сайт Почты России: www.Pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизовано в
АО «Почта России», являющееся правопреемником

ИТОГ **=106.10**

Сумма НДС 20% =7.35
Сумма без НДС =62.00
НАЛИЧНЫМИ =106.10
ПОЛУЧЕНО =106.10
СНО: ОСН
Пользователь: АО "ПОЧТА РОССИИ"
Адрес: 654038, Кемеровская о
бл., г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 23
Место расчетов: ОПС
Кассир:
Оператор связи 2 класса (ОПС) Жусупова Д. Д.
Сайт ФНС: www.nalog.ru
ФЗН ККТ: 0010630984180 1
Смена № 00089
Чек № 00018
Дата Время 30.11.21 14:26
ОФД: АО "ЭСК"
ИНН: 7724490000
РН ККТ: 0004561640041323
ФН № 9960440300325591
ФД № 0000005007
ФП: 3217847340