Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №20/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1108,80
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		4829,30
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**51 096,42**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплдового узла, регистрация параметров Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-10/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**300,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 770 864,21	2 261 880,35	1 594 927,15	-175 937,06
	ремонт	523 813,24	459 437,84	456 500,11	-67 313,13
	Ведение спец. счета	45 080,13	45 080,13	42 829,42	-2 250,71
	Вознаграждение председателя	78 623,41	89 068,40	82 684,01	4 060,60
	Итого	**1 894 567,75**	**2 396 028,88**	**1 720 440,58**	**-174 127,17**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		675 588,30		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 894 567,75**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 719 467,79	2 192 373,20	1 515 647,06	-203 820,73
	ремонт	523 513,24	442 709,14	435 636,92	-87 876,32
	Ведение спец. счета	43 255,54	43 255,54	40 797,92	-2 457,62
	Вознаграждение председателя	75 608,81	85 514,00	78 623,41	3 014,60
	Итого	**1 838 332,14**	**2 321 142,74**	**1 635 068,39**	**-203 263,75**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.		686 074,35		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**2 286 236,57**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 486 614,25**	**1 158 064,44**	**1 158 064,44**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		**328 549,81**		

2. Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51396,42 (Пятьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ / В.В. Суряднова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	12850,96		
5	16832,07		
3	11746,82		
27	25571,02		
36 (15.44)	8467,69		
36 (15.43)	1450,51		
63	2593,3		
79+	940,73		
51	25618,26		
58	23230,1		
4	2399,58		
Итого	**131701,04**		

Касса № 654038.01
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Номер квитанции Прод207688
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
Отметки:
С простым уведомлением
РПО № 65403861069860
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,018 кг
Тариф за пересылку: 56,00 руб. (оплата марками)
Кому: СУРЯДНОВА В В
Адрес получателя: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, 26, кв./пом. 74
Простое уведомление
1.000 * 31.50 =31.50
НДС 20% =5.25
Наклеив. марок на письм. кор.
1.000 * 12.60 =12.60
НДС 20% =2.10
2518 (25,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 25.00 =50.00
2516 (6,00 руб.) Марка Орлы
1.000 * 6.00 =6.00
Сайт Почты России: www.pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ =100.10

Сумма НДС 20% =7.35
Сумма без НДС =56.00
НАЛИЧНЫМИ =100.10
ПОЛУЧЕНО =100.10
СНО: ОСН
Пользователь: АО "ПОЧТА РОССИИ"
Адрес: 654038, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 23
Место расчетов: ОПС
Кассир: Операт
ор связи 2 класса (ОПС) Диана Дулатовна Жусупова
Сайт ФНС: www.nalog.ru
♦ЗН ККТ: 001063098418014
Смена № 00105
Чек № 00059
Дата Время 21.12.21 15:02
ОФД: АО "ЭСК"
ИНН: 7724490000
РН ККТ: 0004561640041323
ФН № 9960440300325591
ФД № 0000005962
ФП: 3341910099