Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 января 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1813,68
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		5341,81
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**52 313,81**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/21**	1	услуга	300,00	300,00
2	**Частичный ремонт кровли Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/21**	1,00	услуга	164 119,11	164 119,11
3	**Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд №4 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/21**	1,00	услуга	350,00	350,00
4	**Замена светильника ЖКХ-04 на 4ом этаже во 2ом подъезде Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/21**	1,00	услуга	650,00	650,00
5	**Очистка придомовой территории от снега трактором Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/21**	1,00	услуга	561,00	561,00
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (26.10.2021 г) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/21**	1,00	услуга	1 080,00	1 080,00
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (01.11.2021 г) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/21**	1,00	услуга	1 080,00	1 080,00
	Итого				**168 140,11**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 991 318,13	2 325 451,13	1 658 127,34	-333 190,79
	ремонт	691 953,35	476 167,00	473 131,75	-218 821,60
	Ведение спец. счета	46 904,78	46 904,78	45 111,66	-1 793,12
	Вознаграждение председателя	82 684,01	92 622,90	87 149,63	4 465,62
	Итого	**2 120 906,92**	**2 464 978,81**	**1 790 388,63**	**-330 518,29**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		674 590,18		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**2 120 906,92**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 770 864,21	2 261 880,35	1 594 927,15	-175 937,06
	ремонт	523 813,24	459 437,84	456 500,11	-67 313,13
	Ведение спец. счета	45 080,13	45 080,13	42 829,42	-2 250,71
	Вознаграждение председателя	78 623,41	89 068,40	82 684,01	4 060,60
	Итого	**1 894 567,75**	**2 396 028,88**	**1 720 440,58**	**-174 127,17**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		675 588,30		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 894 567,75**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 514 211,21**	**1 188 174,22**	**1 188 174,22**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		**326 036,99**		

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 222278 (Двести двадцать две тысячи двести семьдесят восемь) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	13484,93		
5	17484,39		
3	12719,18		
27	26755,37		
36 (15.44)+	1450,51		
36 (15.43)+	8467,69		
36+	1165,03		
79+	940,73		
51	26800,58		
6	2972,18		
Итого	**112240,59**		

Касса № 654038.05

Номер квитанции Прод213054
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
Отметки:
С простым уведомлением
РПО № 65403867052705
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,028 кг
Тариф за пересылку: 62,00 руб. (оплата марками)
Кому: СУРЯДНОВА В В
Адрес получателя: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, 26, кв./пом. 74
Простое уведомление

1 X 34.50
≡34.50_А

Наклеив. марок на письм. кор.

1 X 13.20
≡13.20_А

2750 (24.00 руб.) Марка Орлы

2 X 24.00
≡48.00_Г

2516 (6,00 руб.) Марка Орлы

2 X 6.00
≡12.00_Г

2511 (2,00 руб.) Марка Орлы

1 X 2.00
≡2.00_Г

сайт Почты России: www.Pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизовано в АО «Почта России», являющееся правопреемником

ИТОГ ≡109.70
НАЛИЧНЫМИ ≡109.70
ПОЛУЧЕНО:
НАЛИЧНЫМИ ≡365.60
СДАЧА ≡245.90
А:СУММА НДС 20% ≡7.95
Г:СУММА БЕЗ НДС ≡62.00

АО "Почта России" * Ж *
654038, г.Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 23
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС
14.02.22 16:42 СЗНККТ:015351 ФД:1280
Кассир:Оператор связи 1 класса (ОПС) Олеся Александровна Касачкая
КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД
СНО:ОСН ЧЕК:63
Сайт ФНС: www.nalog.ru
РН ККТ:0004148064027539
ФН:9960440301250858 СМЕНА:35
ИНН:7724490000 ФП:2233136889

14 02 22 18