Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

**г. Новокузнецк** **14 февраля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3641,8 | м.кв. | 0,25 | 910,45 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3641,8 | м.кв. | 2,40 | 8740,32 |
| 3 | Санитарная уборка | 3641,8 | м.кв. | 4,70 | 17116,46 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 3641,8 | м.кв. | 0,21 | 764,78 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3641,8 | м.кв. | 0,60 | 2185,08 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3641,8 | м.кв. | 0,60 | 2185,08 |
| 7 | Административные расходы | 3641,8 | м.кв. | 2,34 | 8521,81 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3641,8 | м.кв. | 0,70 | 2549,26 |
| 9 | Дератизация | 3641,8 | м.кв. | 0,20 | 728,36 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 3641,8 | по факту | | 2310,00 |
| 11 | ОДН ХВС | 3641,8 | по факту | | 3970,69 |
| 12 | ОДН ГВС | 3641,8 | м.кв. | 0,28 | 1019,70 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3641,8 | м.кв. | 0,12 | 437,02 |
| | **Итого** | | | | **51 439,01** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1 | услуга | 300,00 | 300,00 |
| 2 | **Замена контрольного крана на подводке ХВС в квартире №50 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1,00 | услуга | 576,86 | 576,86 |
| 3 | **Замена контрольного крана ХВС в квартире №36 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1,00 | услуга | 576,86 | 576,86 |
| 4 | **Установка доводчика на тамбурные двери - подъезды №№2-3 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1,00 | услуга | 3 400,00 | 3 400,00 |
| 5 | **Установка шарнира на тамбурную дверь - подъезд №3 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1,00 | услуга | 550,00 | 550,00 |
| 6 | **Закрепление и регулировка доводчика на тамбурной двери - подъезд №4 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1,00 | услуга | 500,00 | 500,00 |
| 7 | **Срезка арматуры около 3го подъезда Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1,00 | услуга | 300,00 | 300,00 |
| 8 | **Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Советской Армии, 26, согласно сметы №29-12/21** | 1,00 | услуга | 361,80 | 361,80 |
| | **Итого** | | | | **6 565,52** |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья, в том числе: | 2 049 322,66 | 2 395 325,22 | 1 720 353,54 | -328 969,12 |
| ремонт | 698 518,87 | 516 898,45 | 513 507,07 | -185 011,80 |
| в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Сибирские сети", ООО "Центра") | | 24 000,00 | 24 000,00 | |
| Ведение спец. счета | 48 729,68 | 48 729,68 | 46 922,13 | -1 807,55 |
| Вознаграждение председателя | 87 149,63 | 96 177,90 | 90 335,50 | 3 185,87 |
| **Итого** | **2 185 201,97** | **2 540 232,80** | **1 857 611,17** | **-327 590,80** |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г. | | 682 621,63 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг. | | **2 185 201,97** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья, в том числе: | 1 991 318,13 | 2 325 451,13 | 1 658 127,34 | -333 190,79 |
| ремонт | 691 953,35 | 476 167,00 | 473 131,75 | -218 821,60 |
| Ведение спец. счета | 46 904,78 | 46 904,78 | 45 111,66 | -1 793,12 |
| Вознаграждение председателя | 82 684,01 | 92 622,90 | 87 149,63 | 4 465,62 |
| **Итого** | **2 120 906,92** | **2 464 978,81** | **1 790 388,63** | **-330 518,29** |
| Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г. | | 674 590,18 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг. | | **2 120 906,92** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| **Взносы на капитальный ремонт** | | | | |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г. | **0,00** | **1 541 851,21** | **1 216 762,23** | **1 216 762,23** |
| | | **325 088,98** | | |

Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59829 (Пятьдесят девять тысяч восемь двадцать девять) рублей 43 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»** _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Взяла 10.03.2022 г
дня ознакомления

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 14111,43 | | |
| 5 | 18129,02 | | |
| 3 | 13680,08 | | |
| 27 | 27925,77 | | |
| 36 (15.44)+ | 6921,67 | | |
| 36 (15.43)+ | 3,04 | | |
| 36+ | 1450,51 | | |
| 77 | 3673,14 | | |
| 79+ | 940,73 | | |
| 51 | 27968,97 | | |
| 58 | 3396,58 | | |
| **Итого** | **118200,94** | | |