Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-26 от 01.07.2019 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4549,3
жилых помещений	3641,8
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	907,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Ведение спец. счета	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало	-265 725,60	-3 023,55	2 540,60
2	Начислено	814 690,05	21 893,00	42 648,60
3	Оплачено	837 390,07	23 109,00	43 757,90
4	Израсходовано денежных средств	900 633,59	21 893,00	43 112,63
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-328 969,12	-1 807,55	3 185,87

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.				
Статья	**Расход**	**Начислено**	**Оплачено**	**Остаток**
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 541 851,21	1 216 762,23	1 216 762,23
Дебиторская задолженность на 01.01.2022 года		**325 088,98**		

Основные работы выполненные в 2021 году (справочно)

Очистка кровли от снега и наледи, очистка воронок от снега, очистка балконных козырьков, подъездных козырьков, ичтска придомовой территории трактором	39 861,00
Устройство освещения под козырьками 1го м 2го подъездов	2 026,50
Установка аншлага на торец дома	2 750,00
Замена прожектора на фасаде дома, с использование автовышки	7 166,52
Консервация ТУ	1 000,00
Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона	7 651,80
Опрессовка ТУ	2 500,00
Скос травы	37 200,00
Частичный ремонт кровли	164 119,11
Опрессовка и промывка системы отопления	8 000,00
Установка доводчика на тамбурные двери - подъезды №№2-3	3 400,00
Установка шарнира на тамбурную дверь - подъезд №3	550,00
Замена контрольного крана на подводке ХВС в квартире №50	576,86

Замена контрольного крана ХВС в квартире №36	576,86
Запуск системы отопления	2 500,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартрным домом пр. Советской Армии, 26

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.
3	18598,35