



Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Величко Артема Петровича, являющегося собственником квартиры № 23, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28

Справочно: МКД восьмизатжка, УК

Общая площадь, м кв

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м. кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м. кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1647,3	м. кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м. кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м. кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м. кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м. кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м. кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м. кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м. кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		946,27
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		341,81
	Итого				21 055,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 28, согласно сметы №32-03/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Проверка общедомового счетчика холодного водоснабжения Советской Армии, 28, согласно сметы №32-02/21	1	услуга	850,00	850,00
	Итого				1 150,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	420 707,00	579 156,59	847 437,54	426 730,54
ремонт	77 691,39	215 159,68	506 844,74	429 153,35
Вознаграждение председателя	26 176,50	28 781,00	27 693,80	1 517,30
Итого	446 883,50	607 937,59	875 131,34	428 247,84

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

-267 193,75

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

446 883,50

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	398 501,32	545 701,51	817 466,68	418 965,36
ремонт	76 541,39	203 308,69	495 802,85	419 261,46
Вознаграждение председателя	24 531,80	27 088,00	26 176,50	1 644,70
Итого	423 033,12	572 789,51	843 643,18	420 610,06

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

-270 853,67

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

423 033,12

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22205 (Двадцать две тысячи двести пять) рублей 68 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д. Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

/ А. П. Величко /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг
2	1629,92
24	4921,16
30	4682,91
Итого	26593,99