



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/21 за ~~ноябрь~~ 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Величко Артема Петровича, являющегося собственником квартиры № 23, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м.кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м.кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		475,20
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		83,57
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		354,14
	Итого				20 680,51

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 28, согласно сметы №32-11/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена датчика освещения в тамбуре 1го этажа Советской Армии, 28, согласно сметы №32-11/21	1	услуга	400,00	400,00
	Итого				700,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	725 652,27	843 046,93	1 108 405,03	382 752,76
ремонт	213 604,53	309 997,77	602 987,99	389 383,46
Вознаграждение председателя	39 358,90	42 325,00	41 017,90	1 659,00
Итого	765 011,17	885 371,93	1 149 422,93	384 411,76

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.

-264 051,00

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

765 011,17

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	704 271,76	810 879,93	1 076 618,15	372 346,39
ремонт	212 904,53	298 147,45	591 277,70	378 373,17
Вознаграждение председателя	37 732,90	40 632,00	39 358,90	1 626,00
Итого	742 004,66	851 511,93	1 115 977,05	373 972,39

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.

-264 465,12

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

742 004,66

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21380 (Двадцать одна тысяча триста восемьдесят) рублей 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

/ А.П. Величко /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	23496,07
24	12499,1
Итого	35995,17