Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-28 от 01.10.2019 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28
2. Год постройки	1966
3. Количество этажей	8
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	31
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2000
жилых помещений	1646,7
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	353,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	410 410,67	1 830,90
2	Начислено	398 906,93	20 316,00
3	Оплачено	385 055,52	19 989,10
4	Израсходовано денежных средств	401 925,24	19 710,40
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	393 540,95	2 109,60

Основные работы выполненные в 2021 году (справочно)

Очистка снега с кровли, с козырьков подъездных, с балконных козырьков, очистка воронок, очистка	5 124,11
Спил деревьев на придомовой территории, спил веток на придомовой территории	6 500,00
Поверка общедомового счетчика ХВС	850,00
Установка общедомового счетчика ХВ после поверки	1 500,00
Ревизия электрощитовой на МКД	32 000,00
Замазка отверстия на подъездном остеклении на 8ом этаже	1 050,00
Консервация ТУ	1 000,00
Опрессовка ТУ	2 500,00
Замена шарового крана на системе ГВС - ИТП №1	2 051,41
Покраска вазонов на придомовой территории	960,00
Подготовка пакета документов по благоустройству дворовой территории по программе	64 250,00
Скос травы	4 800,00
Демонтаж штукатурного слоя на фасаде	6 000,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале	8 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т д	1 080,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Замена датчикаго освещение	400,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартрным домом пр. Советской Армии, 28

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб
0	0