Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 мая 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома . квартиры N . находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв 1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				**23 867,95**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-03/21**	1	услуга	50,00	50,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов Армии, 38, согласно сметы №16-03/21**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Установка светодиодного светильника с оптико-акустическим датчиком в тамбуре Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-03/21**	1	услуга	650,00	650,00
	Итого				1 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 497 145,26	1 529 783,98	1 474 899,73	-22 245,53
	Ремонт жилья	1 074 868,61	1 041 094,20	1 003 627,00	-71 241,61
	Итого	**2 572 013,87**	**2 570 878,18**	**2 478 526,73**	**-93 487,14**

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г. 92 351,45
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг **2 572 013,87**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 473 277,31	1 504 670,00	1 452 376,73	-20 900,58
	Ремонт жилья	1 073 868,61	1 027 537,40	991 186,00	-82 682,61
	Итого	**2 547 145,92**	**2 532 207,40**	**2 443 562,73**	**-103 583,19**

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г 88 644,67
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг **2 547 145,92**

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24867 (Двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 95 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **Д. Э. Простак**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 38
_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
13		10997,31	
8	31944,68		
Итого	**31944,68**	10997,31	