Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома , квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				**23 867,95**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-05/21**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Консервация теплового узла Сов Армии, 38, согласно сметы №16-05/21**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
3	**Замена сгона резьбы на чугунной батареи в квартире №3 Сов Армии, 38, согласно сметы №16-05/21**	**1**	**услуга**	**575,00**	**575,00**
	Итого				**1 625,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 544 881,15	1 580 011,94	1 526 061,24	-18 819,91
	Ремонт жилья	1 076 843,61	1 068 207,80	1 030 508,40	-46 335,21
	Итого	**2 621 724,76**	**2 648 219,74**	**2 556 569,64**	**-65 155,12**

Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г. 91 650,10
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг. **2 621 724,76**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 521 013,21	1 554 897,96	1 496 142,51	-24 870,70
	Ремонт жилья	1 075 218,61	1 054 651,00	1 014 242,00	-60 976,61
	Итого	**2 596 231,82**	**2 609 548,96**	**2 510 384,51**	**-85 847,31**

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г. 99 164,45
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг. **2 596 231,82**

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25492 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 38
_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
32	4108,96		
13		10997,31	
8	34658,04		
Итого	**38767**		