



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Неруб А.В., являющейся собственником квартиры № 60 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60

Справочно МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м²

2160,2

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м²	0,25	540,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м²	2,40	5184,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м²	4,77	10304,15
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м²	0,20	432,04
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м²	0,20	432,04
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м²	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м²	2,40	5184,48
8	Вознаграждение компаний	2160,2	м²	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м²	0,20	432,04
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м²	0,28	604,86
11	ОДН электричество		по факту		4420,11
12	ОДН ХВС		по факту		927,65
13	ОДН ГВС		по факту		1686,71
14	ОДН Водоотведение		по факту		522,49
<b>Итого</b>					<b>33 479,36</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-03/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-03/21	1	услуга	540,00	540,00
3	Замена стояка отопления в квартире №23 Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-03/21	1	услуга	1 755,70	1 755,70
4	Замена стояка отопления в квартире №1 Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-03/21	1	услуга	1 871,69	1 871,69
<b>Итого</b>					<b>4 467,39</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	679 332,11	666 747,06	672 723,07	-6 609,04
Ремонт жилья	332 020,96	297 400,20	292 350,61	-39 670,35
Ведение спец. счета	22 529,02	22 529,02	22 306,99	-222,12
<b>Итого</b>	<b>1 033 882,09</b>	<b>986 676,28</b>	<b>987 380,58</b>	<b>-46 501,51</b>

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

-704,30

1 033 882,09

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	645 852,75	633 244,90	641 383,36	-4 469,39
Ремонт жилья	327 553,57	284 427,60	279 707,60	-47 845,97
Ведение спец. счета	21 447,97	21 447,97	21 335,60	-112,37
<b>Итого</b>	<b>994 854,29</b>	<b>939 120,47</b>	<b>942 426,56</b>	<b>-52 427,73</b>

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

-3 306,09

994 854,29

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	301 424,21	270 993,27	270 993,27
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		30 430,94		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г по «31» марта 2021 г выполнено работ (оказано услуг) сумму 39027 (Тридцать девять тысяч двадцать семь) рублей 20 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с нарушением

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имею

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» Д.А. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60

Неруб А.В.



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	9	6232 02	
<b>Итого</b>		<b>6232,02</b>	