



г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ являющегося собственником квартиры N ____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м кв	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м кв	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м кв	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м кв	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м кв	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м кв	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м кв	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м кв	0,12	832,13
	Итого				91 464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена 2х стоек отопления через перекрытие квартир 74/77 Строителей, 100А, согласно сметы №17-03/21	1,00	услуга	2972,03	2 972,03
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Строителей, 100А, согласно сметы №17-03/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена лежака канализации на чердаке - подъезд №2 Строителей, 100А, согласно сметы №17-03/21	1	услуга	2 105,78	2 105,78
4	Замена стойка отопления в квартире №43 Строителей, 100А, согласно сметы №17-03/21	1	услуга	1 755,70	1 755,70
	Итого				7 133,51

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 011 786,42	6 088 409,85	5 429 664,58	-582 121,84
Ремонт жилья	2 445 174,82	3 158 538,26	2 739 171,35	293 996,53
Итого	8 456 961,24	9 246 948,11	8 168 835,93	-288 125,31

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г. 1 078 112,18
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг. 8 456 961,24

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 920 321,69	5 992 819,13	5 315 712,11	-604 609,58
Ремонт жилья	2 438 041,31	3 109 909,26	2 676 073,85	238 032,54
Итого	8 358 363,00	9 102 728,39	7 991 785,96	-366 577,04

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г. 1 110 942,43
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг. 8 358 363,00

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98598 (Девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от)	
4	74703,28		49482,62
27		24 10 16	7520,03
1	12996,30	09 10 17	24453,59
13+	79048,85	14 11 16	17489,40
		27 11 17	20741,48
85	60269,55	24 10 16	28592,05
		10 07 18	47109,62
88+	85268,19	08 12 17	30550,24
		24 10 16	28619,99
91	97495,23	24 10 16	28786,70
		10 07 18	20227,35
92	9489,12	24 10 16	18407,54
			31461,17
97		24 10 16	28619,99
93	44346,24	24 10 16	16088,02
		08 12 17	15588,56
			20542,07
7	94370,29	08 12 17	31561,71
49	18298,06	24 10 16	8014,61
		10 07 18	23808,65
			41205,32
57		24 10 16	16060,26
54	37055,25	12 05 20	18204,42
87	18999,80	24 10 16	15782,02
55	85576,93	24 10 16	25257,58
		08 12 17	24889,09
43	9316,01		
58	10952,75		
70	37700,34		
77	12651,83		
75	37822,94	02 07 20	43965,00
13++	1002,93		
57+	5200,96		
88++	13719,03		
2	13359,43		
24	45807,12		
30	15499,78		
30	7765,04	14 05 20	43965,00
3	7095,59	23 07 20	21405,29
71	84519,23	11 02 19	36640,62
32	24638,61		
30+	1441,33		
26			23187,68
86		08 12 17	20176,09
4	21777,23		
92+	117696,21		
6	17459,95		17796,14
94	12401,81		18473,48
Итого	1215745,21		864673,38